

# RADA MIEJSKA w Szubinie

## UCHWAŁA Nr LIII/426/10 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 30 września 2010 r.

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Kołaczkowo, gmina Szubina.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 149, poz. 996) uchwała się, co następuje:

§1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części wsi Kołaczkowo, gmina Szubin.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1. przewiduje przeznaczyć się na cele: cmentarza, mieszkalnictwa jednorodzinnego, zabudowy usługowej, terenów zieleni wraz z wyznaczeniem terenów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Holec*

# RADA MIEJSKA

## w Szubinie

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części wsi Kołaczkowo.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Przedmiotowa uchwała została podjęta na wniosek Burmistrza Szubina. Powierzchnia terenu objęta przedmiotową uchwałą wynosi około 30,00 ha.

Plan należy wykonać w skali 1:1000.

Podjęcie uchwały spowoduje rozpoczęcie trybu formalno – prawnego, zakończonego uchwaleniem przez radę miejską planu miejscowego. Przed uchwaleniem niniejszej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 wspomnianej ustawy, Burmistrz wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy, m.in. o charakterze funkcjonalno – przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Teren objęty uchwałą od strony wschodniej i południowej ograniczony jest drogami publicznymi, które również zostaną objęte planem miejscowym. Granica zachodnia i północna przebiega wzdłuż granic kilkunastu działek. Podjęcie uchwały w sposób istotny wpłynie na prawidłowy i harmonijny rozwój przestrzenny tej części sołectwa Kołaczkowo. Do ważnych czynników przemawiających za sporządzeniem planu należą również: dostęp komunikacyjny terenu, dalsza potrzeba rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej, kontynuacja funkcji mieszkaniowej. Miejscowość Kołaczkowo to szybko rozwijająca się wieś, do której w dalszym ciągu napływają nowi mieszkańcy. W tej części sołectwa znajdują się ciągle jeszcze wolne, niezainwestowane tereny, które można i należy zagospodarować w odpowiedni i planowy sposób. Teren zaproponowany do opracowania planu miejscowego będzie graniczył z obowiązującym już miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 124/5 położonej we wsi Kołaczkowo, gm. Szubin z dnia 13.02.2003 r.

Będzie to kontynuacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i otwarcie możliwości inwestycji w tej części wsi.

Teren objęty niniejszą uchwałą proponuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę usługową, teren cmentarza oraz na zieleń urządzoną i oczywiście pod tereny komunikacji.

Część terenu stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnej. Większość gruntów to są IV i III klasy bonitacyjnej.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie dnia 20.09.2000 r. sołectwo Kołaczkowo znajduje się w I jednostce funkcjonalno – przestrzennej, dla którego wiodącym kierunkiem rozwoju jest produkcja z usługami, funkcja mieszkaniowa z towarzyszącą gospodarką rolną.

W wyniku dokonanej analizy, co do stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, należy stwierdzić, że proponowane w uchwale przeznaczenia terenów położonych miejscowości Kołaczkowo są zgodne z zapisami wyżej przywołanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Zachowanie właściwego ładu przestrzennego i kontynuacja dalszego procesu rozwoju gminy wymaga uregulowań prawnych w formie planu miejscowego. Plan miejscowy wprowadzi jasne i przejrzyste formy współdziałania społeczno – przestrzennego, czego wyrazem będą nakazy i zakazy. Przekształci także tereny użytkowane rolniczo na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej wraz z terenami komunikacji i stworzy dogodne warunki inwestowania.

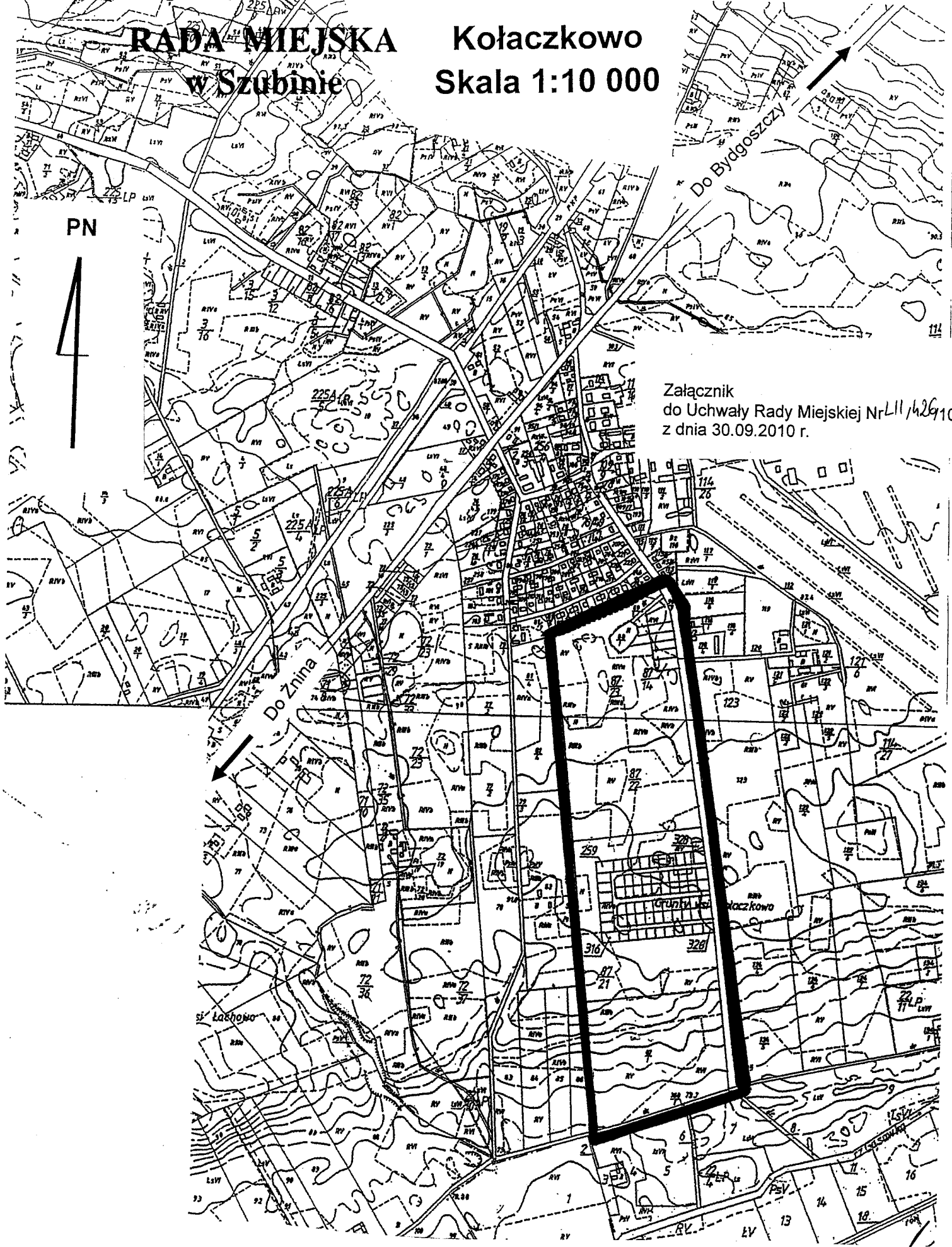
Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Holec*

**RADA MIEJSKA  
w Szubinie**

**Kołaczkowo  
Skala 1:10 000**



Załącznik  
do Uchwały Rady Miejskiej Nr L11/426/10  
z dnia 30.09.2010 r.



Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Holec

