

RADA MIEJSKA

w Szubinie

**UCHWAŁA Nr XII/118/04
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

w sprawie: rozpatrzenia zarzutów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin, wniesionych przez Państwo Małgorzatę i Zbigniewa K.

Na podstawie art. 24 ust. 3, art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r., Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717.)

Po przedstawieniu przez Burmistrza Szubina zarzutu wniesionego przez Państwo Małgorzatę i Zbigniewa K.

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1. Odrzucić zarzut o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA PRZYLESIE w Rynarzewie, gmina Szubin, wniesiony przez Państwo Małgorzatę i Zbigniewa K. pismem z dnia 26 sierpnia 2003 r. i nieuwzględniony przez Burmistrza Szubina w przedmiotowym projekcie, a dotyczący podziału terenu przeznaczonego w projekcie planu za cele zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą usługową, na dwadzieścia dwie działki budowlane.

§ 2. Uwzględnić zarzuty wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA PRZYLESIE w Rynarzewie, gmina Szubin, przez Państwo Małgorzatę i Zbigniewa K. pismem z dnia 26 sierpnia 2003 r., dotyczące:

- 1) Zmiany przebiegu i szerokości projektowanej drogi oznaczonej symbolem 20. KL wg koncepcji stanowiącej załączniki do zarzutu,
- 2) Przeznaczenia części terenu działki nr 552/1 na cele zabudowy mieszkaniowej, dla którego funkcją podstawową jest mieszkalnictwo, a funkcją uzupełniającą handel i usługi,
- 3) Dopuszczenia tymczasowej funkcji rolnej dla części działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem handlu i usług, do czasu podziału terenu na działki budowlane,
- 4) Rezygnacji z lokalizacji na terenie działki nr 552/1 przepompowni ścieków.

§ 3. Stwierdzić konieczność dokonania zmian w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będących wynikiem analizy zarzutu Państwa Małgorzaty i Zbigniew K. polegających na:

- 1) Zmianie przebiegu i szerokości projektowanej drogi oznaczonej symbolem 20. KL wg koncepcji stanowiącej załączniki do zarzutu,
- 2) Przeznaczeniu części terenu działki nr 552/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jako funkcji podstawowej wraz z funkcją uzupełniającą – handlem i usługami, Dopuszczeniu tymczasowej funkcji rolnej dla części działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem handlu i usług, do czasu podziału terenu na działki budowlane,
- 3) Rezygnacji z lokalizacji na terenie działki nr 552/1 przepompowni ścieków.
- 4) Ustaleniu warunku podziału terenu, polegającego na określeniu minimalnej powierzchni działki budowlanej, która wynosić będzie 850 m².

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym po dokonaniu analizy wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Szubinie w dniu 27 marca 2002 r. podjęła uchwałę nr XXXIII/307/2002 oraz w dniu 12.12.2002 r. Nr II/11/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rynarzewo. W uchwale określono granice obszaru objętego planem oraz przedmiot jego ustaleń tzn. zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu rolnego, zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych na cele mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, magazynowo – składowe i rolne wraz z wyznaczeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych tj. obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Następnie zgodnie z art. 18 cyt. wyżej ustawy Burmistrz Gminy i Miasta Szubin kolejno:

- 1) Zlecił opracowanie projektu miejscowego planu osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- 2) Ogłosił w prasie oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie i sołectwie Rynarzewo o przystąpieniu do sporządzenia rzeczzonego planu, określając formę, miejsce i termin 21 dniowy do składania wniosków do planu.
- 3) Zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego i Zarząd Powiatu Nakielskiego,
- 4) Sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Przylesie w Rynarzewie gmina Szubin wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- 5) Badał spójność jego rozwiązań z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r., uchwałą nr XVIII/180/2000,
- 6) Uzyskał wymagane opinie oraz uzgodnił projekt planu z właściwymi organami,
- 7) W dniu 01.07.2003 r. zawiadomił na piśmie, ogłosił w sposób określony w pkt. 1, o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu, właścicieli nieruchomości, od których może być pobrana opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz w dniu 03.07.2003 r. zawiadomił osoby, których wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie planu, uzasadniając odmowę ich uwzględnienia.
- 8) W dniu 15 sierpnia 2003 r. przyjął wniesiony przez Państwo Małgorzatę i Zbigniewa K. zarzut do rzeczzonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
- 9) Rozpatrzył i udzielił odpowiedzi na wspomniany zarzut do projektu planu pismem znak GP.7322-15/79/01 z dnia 29.09.2003 r.

W swoim piśmie zainteresowani wnoszą o:

- 1) Zmianę przebiegu i szerokości projektowanej drogi oznaczonej symbolem 20. KL wg koncepcji stanowiącej załączniki do zarzutu,
- 2) Przeznaczenie terenu działki nr 552/1 na cele zabudowy mieszkaniowej, dla którego funkcją podstawową jest mieszkalnictwo, a funkcją uzupełniającą handel i usługi,
- 3) Dopuszczenie tymczasowej funkcji rolnej dla części działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej, do czasu podziału terenu na działki budowlane,
- 4) Rezygnację z lokalizacji na terenie działki przepompowni ścieków.
- 5) Podział terenu zabudowy na dwadzieścia dwie działki budowlane.

Zgodnie z art. 10 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb: przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające terenu o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane, tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych, linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi itp.

W związku z tym uwzględniono zarzuty wymienione w punktach od 1) do 4). Natomiast nie może zostać uwzględniony zarzut dotyczący podziału terenu na 22 działki budowlane.

Zgodnie z art. 10 ust. 1, pkt. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb wyłącznie zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

Określenie liczby działek w planie zagospodarowania przestrzennego byłoby naruszeniem tych przepisów.

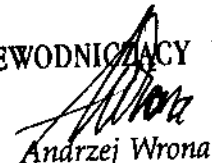
W związku z powyższym w przedmiotowym projekcie planu należy dokonać odpowiednich zmian polegających na ustaleniu warunku dotyczącego podziału terenu określając minimalnej powierzchni działki budowlanej, która wynosić będzie 850 m².

Ponadto w wyniku uwzględnienia wcześniej wymienionych zarzutów w projekcie planu zostaną dokonane zmiany polegające na:

1. Zmianie przebiegu i szerokości projektowanej drogi oznaczonej symbolem 20. KL wg koncepcji stanowiącej załączniki do zarzutu,
2. Przeznaczeniu terenu działki nr 552/1 na cele zabudowy mieszkaniowej, dla którego funkcją podstawową jest mieszkalnictwo, a funkcją uzupełniającą handel i usługi,
3. Dopuszczeniu tymczasowej funkcji rolnej dla części działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej, do czasu podziału terenu na działki budowlane,
4. Rezygnacji z lokalizacji na terenie działki nr 552/1 przepompowni ścieków.

W związku z powyższym uważam podjęcie uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona