

# **RADA MIEJSKA** **w Szubinie**

## **UCHWAŁA Nr XII/119/04** **RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE** **z dnia 29 stycznia 2004 r.**

*w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin, wniesionego przez Pana Mariusza B. i uwzględnionego przez Burmistrza Szubina.*

*Na podstawie art. 24 ust. 3 i art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r., Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717.)*

### **RADA MIEJSKA**

#### **uchwała, co następuje:**


§ 1. Uwzględnić zarzut wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA PRZYLESIE w Rynarzewie, gmina Szubin, przez Pana Mariusza B. pismem z dnia 25 sierpnia 2003 r., dotyczący części terenu oznaczonego symbolem 01.MN stanowiącego działkę nr działek 537/8 i część działki nr 537/9 położonych w Rynarzewie i dopuszczenia możliwości podziału tego terenu na trzy działki budowlane.

§ 2. Stwierdzić konieczność dokonania zmian w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będących wynikiem uwzględnienia zarzutu Pana Mariusza B.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Szubinie**

**UZASADNIENIE**

Stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym po dokonaniu analizy wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Szubinie w dniu 27 marca 2002 r. podjęła uchwałę nr XXXIII/307/2002 oraz w dniu 12.12.2002 r. Nr II/11/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rynarzewo. W uchwale określono granice obszaru objętego planem oraz przedmiot jego ustaleń tzn. zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu rolnego, zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych na cele mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, magazynowo – składowe i rolne wraz z wyznaczeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych tj. obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Następnie zgodnie z art. 18 cyt. wyżej ustawy Burmistrz Gminy i Miasta Szubin kolejno:

- 1) Zlecił opracowanie projektu miejscowego planu osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- 2) Ogłosił w prasie oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie i sołectwie Rynarzewo o przystąpieniu do sporządzenia rzeczzonego planu, określając formę, miejsce i termin 21 dniowy do składania wniosków do planu.
- 3) Zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego i Zarząd Powiatu Nakielskiego,
- 4) Sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Przylesie w Rynarzewie gmina Szubin wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- 5) Badał spójność jego rozwiązań z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r., uchwałą nr XVIII/180/2000,
- 6) Uzyskał wymagane opinie oraz uzgodnił projekt planu z właściwymi organami,
- 7) W dniu 01.07.2003 r. zawiadomił na piśmie, ogłosił w sposób określony w pkt. 1, o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu, właścicieli nieruchomości, od których może być pobrana opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz w dniu 03.07.2003 r. zawiadomił osoby, których wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie planu, uzasadniając odmowę ich uwzględnienia.
- 8) W dniu 15 sierpnia 2003 r. przyjął wniesiony przez Pana Mariusza B. zarzut do rzeczzonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
- 9) Rozpatrzył i udzielił odpowiedzi na wspomniany zarzut do projektu planu pismem znak GP.7322-15/78/01 z dnia 29.09.2003 r.

W swoim piśmie zainteresowany wnosi o umożliwienie podziału części terenu oznaczonego symbolem 01.MN stanowiącego działkę nr 537/8 oraz część działki nr 537/9 w Rynarzewie na trzy działki budowlane.

Zgodnie z art. 10 ust. 1, pkt. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz 139 z późn. zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się konieczność dokonania zmian w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego poprzez naniesienie na rysunku planu linii podziału wewnętrznego na działki budowlane będących liniami orientacyjnymi, nieobowiązuje.

W związku z powyższym uważam podjęcie uchwały w sprawie uwzględnienia zarzutu za celowe i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona