

# RADA MIEJSKA

w Szubinie

**UCHWAŁA Nr XII/120/04  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE  
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

*w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin, wniesionego przez Państwo Beatę i Mariusza B. i nieuwzględnionego przez Burmistrza Szubina.*

*Na podstawie art. 24 ust. 3, art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r., Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).*

*Po przedstawieniu przez Burmistrza Szubina zarzutu wniesionego przez Beatę i Mariusza B.*

## **RADA MIEJSKA**

### **uchwała, co następuje:**

§ 1. Odrzucić zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA PRZYLESIE w Rynarzewie, gmina Szubin, wniesiony przez Państwo Beatę i Mariusza B. pismem z dnia 15 sierpnia 2003 r., nieuwzględniony przez Burmistrza Szubina w przedmiotowym projekcie, a dotyczący zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 10 U.MN, dla którego przewiduje się ustalenie funkcji podstawowej - usługi, handel i produkcję oraz funkcji uzupełniającej - mieszkalnictwa, wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Stwierdzić konieczność dokonania zmian w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będących wynikiem analizy zarzutu Państwa Beaty i Mariusza B., polegających na przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej części terenu przylegającego od strony południowej bezpośrednio do działki nr 549/25 stanowiącej własność Państwa Beaty i Mariusza B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Andrzej Wrona

# Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym po dokonaniu analizy wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Szubinie w dniu 27 marca 2002 r. podjęła uchwałę nr XXXIII/307/2002 oraz w dniu 12.12.2002 r. Nr II/11/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rynarzewo. W uchwale określono granice obszaru objętego planem oraz przedmiot jego ustaleń tzn. zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu rolnego, zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych na cele mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, magazynowo – składowe i rolne wraz z wyznaczeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych tj. obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Następnie zgodnie z art. 18 cyt. wyżej ustawy Burmistrz Gminy i Miasta Szubin kolejno:

- 1) Zlecił opracowanie projektu miejscowego planu osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- 2) Ogłosił w prasie oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie i sołectwie Rynarzewo o przystąpieniu do sporządzenia rzeczonoego planu, określając formę, miejsce i termin 21 dniowy do składania wniosków do planu.
- 3) Zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego i Zarząd Powiatu Nakielskiego,
- 4) Sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Przylesie w Rynarzewie gmina Szubin wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- 5) Badał spójność jego rozwiązań z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r., uchwałą nr XVIII/180/2000,
- 6) Uzyskał wymagane opinie oraz uzgodnił projekt planu z właściwymi organami,
- 7) W dniu 01.07.2003 r. zawiadomił na piśmie, ogłosił w sposób określony w pkt. 1, o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu, właścicieli nieruchomości, od których może być pobrana opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz w dniu 03.07.2003 r. zawiadomił osoby, których wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie planu, uzasadniając odmowę ich uwzględnienia.
- 8) W dniu 15 sierpnia 2003 r. przyjął wniesiony przez Państwo Beatę i Mariusz B. zarzut do rzeczonoego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
- 9) Rozpatrzył i udzielił odpowiedzi na wspomniany zarzut do projektu planu pismem znak GP.7322-15/79/01 z dnia 29.09.2003 r.

W swoim piśmie zainteresowani wnoszą o zmianę projektowanego przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 10 U.MN, dla którego przewiduje się ustalenie funkcji podstawowej - usługi, handel i produkcję oraz funkcji uzupełniającej – mieszkalnictwa na cele wyłącznie mieszkaniowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie zmian do projektu planu musi uwzględniać zarówno uzasadnione wnioski osób, którym rozwiązania projektu planu nie odpowiadają, jak i interesy właścicieli działek, których interes prawny może być naruszony wprowadzeniem zmian w projekcie planu.

Właściciele działki sąsiedniej przylegającej do terenu działki nr 549/25 stanowiącej własność Państwa Beaty i Mariusza B., również złożyli zarzut do projektu planu kwestionując między innymi przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 10 U.MN, dla którego przewidziano jako funkcję podstawową – usługi, handel i produkcję, oraz mieszkalnictwo stanowiące jedynie funkcję uzupełniającą. W swoim piśmie wnoszą o zmianę

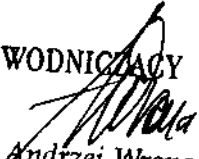
przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej i dopuszczenie handlu i usług jako funkcji uzupełniającej.

Biorąc pod uwagę powyższe nie jest możliwe przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej całego terenu 10 U.MN na cele zabudowy mieszkaniowej a jedynie jego części.

W związku z powyższym stwierdza się konieczność dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegających na przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej części terenu przylegającego od strony południowej bezpośrednio do działki nr 549/25 stanowiącej własność Państwa Beaty i Mariusza B.

Zmiana ta spowoduje, że przedmiotowa działka nie będzie graniczyć bezpośrednio z terenami przeznaczonymi na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej, a będzie oddzielona od nich jedną działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową.

Analizując powyższe uważam podjęcie uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Andrzej Wrona