

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-~~157~~...../10**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 20 października 2010r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 Nr 106, poz. 675), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009r. Nr 55, poz. 450), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Kowalewie gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 575 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12731, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

## W Y K A Z

### nieruchomości położonej w Kowalewie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer działki	Powierzchnia ( ha )	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)
575	0,1028	12731	50.000,-

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

#### Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, zlokalizowana w terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu drogi krajowej nr 5. Droga o nawierzchni gruntowej. Kształt działki - prostokąt, teren płaski.

Wyżej opisana działka położona jest w terenie objętym uchwałą Nr X/68/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 lipca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą krajową nr 5, drogą powiatową nr 1946 i drogą gminną nr 090510C w obrębach geodezyjnych Kowalewo, Słupy i Wąsosz Gm. Szubin, który określi jej przeznaczenie.

Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego wykazu, Burmistrz Szubina w dniu 7 września 2010r. wydał decyzję Nr 480, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki numer 575 w miejscowości Kowalewo.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52-391-07-52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

## Uzasadnienie


Działka numer 575 o powierzchni 0,1028 ha położona w Kowalewie, stanowi własność Gminy Szubin i nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Wyżej opisana działka położona jest w terenie objętym uchwałą Nr X/68/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 lipca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą krajową nr 5, drogą powiatową nr 1946 i drogą gminną nr 090510C w obrębach geodezyjnych Kowalewo, Słupy i Wąsosz Gm. Szubin, który określi jej przeznaczenie.

Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego wykazu, Burmistrz Szubina w dniu 7 września 2010r. wydał decyzję Nr 480, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki numer 575 w miejscowości Kowalewo.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W powyższym stanie podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński