

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-<sup>153</sup>/10**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia <sup>21</sup> października 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin,  
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651; ze zm.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 oraz Nr 155, poz. 1043) art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2000 r. Nr 80, poz. 903, Nr 29, poz. 355 z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 znajdujący się w budynku numer 4, w Szubinie, przy ul. Św. Marcina, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Oddać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego określonego w § 1 w użytkowanie wieczyste grunt, obejmujący działkę numer 1394 o powierzchni 0,0847 ha, położoną w Szubinie, przy ul. Św. Marcina, zapisaną w księdze wieczystej KW 14955 – w 7678/45869 jej części, do 7 grudnia 2097 r.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl), oraz przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Ignacy Pogodziński

**WYKAZ**

lokalu mieszkalnego Nr 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 4, zlokalizowanym na działce nr 1394, o powierzchni 0,0847 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 14955 w Szubinie, przy ul. Świętego Marcina, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste 7678/45869 części gruntu opisanej wyżej nieruchomości.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena – wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	1	28,12 m <sup>2</sup>	48,66 m <sup>2</sup>	73.528,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu – 9.715,00 zł	7678/45869

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej; podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 %. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być zaktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.**

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

## Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm..) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 4, w Szubinie przy ul. Św. Marcina, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 1 lutego 2008 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć wykupu przedmiotowego lokalu. Zgodnie z art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) ustala się jeden termin trwania prawa użytkowania wieczystego w odniesieniu do wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym, niezależnie od daty wyodrębnienia lokalu, z którym związany jest udział w tym prawie. Okres użytkowania wieczystego dla przedmiotowego lokalu odpowiada najdalszemu terminowi trwania użytkowania wieczystego ustalonego dla lokalu wyodrębnionego przed dniem 22 września 2004 r. tj. wejścia w życie art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (postanowienie Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 12 sierpnia 2009 r. IV CSK 130/2009).

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*