

ZARZĄDZENIE Nr 0151-161/110
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia *28 października* 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

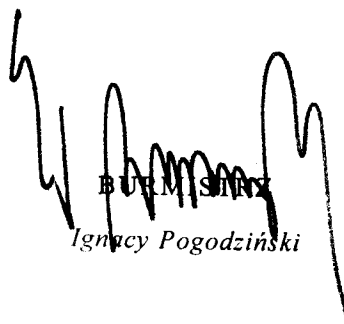
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 142, poz. 1591, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Mąkoszynie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 34/5 o powierzchni 0,0848 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 26813, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

W Y K A Z
o przeznaczeniu do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa położona w Mąkoszynie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **34/5** (rodzaj użytku: RVI) o powierzchni **0,0848 ha**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Mąkoszyn w sąsiedztwie zwartej zabudowy zagrodowej w kształcie prostokąta o płaskim terenie, bez dostępu do drogi publicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 26813**. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Zgodnie ze studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie, w dniu 20.09.2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej nr „IV” obejmującej między innymi sołectwo Mąkoszyn. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno – przestrzennego sołectwa jest rekreacja i obsługa turystyki z towarzyszącą gospodarką rolną oraz gospodarką leśną.

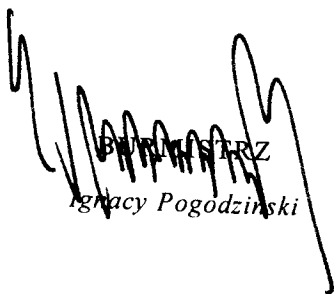
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.

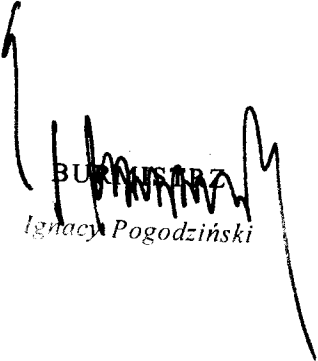

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Mąkoszynie, gm. Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 34/5 o powierzchni 0,0848 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 26813, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 142, poz. 1591 ze późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński