

ZARZĄDZENIE Nr 0151-171/10
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 23 listopada 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 35, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 i Nr 197, poz. 1307), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz uchwały Nr LIII/441/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010 r. o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości, położonej w Szubinie, przy ul. Sportowej o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie przy ul. Sportowej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 817/10 o powierzchni 3,8197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16651, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

W Y K A Z o przeznaczeniu do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 817/10 o powierzchni 3,8197 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w Szubinie przy ul. Sportowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zakładów produkcyjnych. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki przedstawia wielobok, teren płaski. Wodociąg, energia elektryczna i kanalizacja w części ulicy Sportowej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16651. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla opisanej wyżej działki w dniu 16.07.2010 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 364, znak GP/RZP.7331-180/10 ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie zakładu budowy dróg z wytwórnią mas bitumicznych, budowie budynku biurowo – socjalnego i laboratorium, stacji transformatorowej o napięciu 630 kV, zbiornika retencyjnego – odparowującego, zasieków magazynowych na kruszywo, wagi samochodowej, budynku wagowego i ochrony, otaczarki, parkingu do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, szczelnego wybieralnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, placów manewrowych – utwardzenie powierzchni gruntów na terenie działki nr 817/10 w miejscowości Szubin.

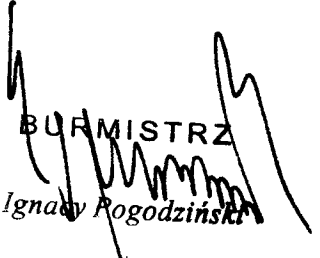
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 1.500.000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.

BURMISTRZ

Ignacy Rogodziński

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, przy ul. Sportowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 817/10 o powierzchni 3,8197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16651, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński