

# RADA MIEJSKA

w Szubinie

UCHWAŁA NR X/ 87 /03

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 11 grudnia 2003 roku

w sprawie: *określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku.*

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 roku Dz. U. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 203 poz.1966)*

## **Rada Miejska uchwala, co następuje**

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy i Miasta Szubin na 2004 rok w sposób następujący:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **0,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,38 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **14,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,00zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) letniskowych – **5,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,63 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli – **2 %** ich wartości .

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nieruchomości i obiekty budowlane stanowiące własność Gminy Szubin nie przekazane w posiadanie lub zarząd innym podmiotom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 4. Traci moc uchwała Nr II/15/02 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2003 r. oraz wprowadzenia niektórych zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 147, poz. 2944).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Andrzej Wróna*

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Szubinie**

**UZASADNIENIE**

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804).

Przedmiotowe stawki zostały zachowane na tym samym poziomie co w ubiegłym roku, a to ze względu na trudną sytuację finansową zarówno osób fizycznych jak i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Powyższe będzie w pewnym stopniu pomocą urzędu gminy w celu utrzymania zadawalającego poziomu życia mieszkańców, jak również w dalszym prowadzeniu przez podmioty działalności gospodarczej, a tym samym zachowaniu istniejących miejsc pracy.

Całkowicie słuszne wydaje się również zwolnienie z podatku od nieruchomości, nieruchomości o których mowa w § 2 niniejszej uchwały.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Andrzej Wrona*