

**Sprawozdanie Burmistrza Szubina
z działalności międzysesyjnej
w okresie od dnia 30 września 2010r. do dnia 3 listopada 2010r.**

1. W dniu 17 czerwca 2010 r. Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Rejonowy w Bydgoszczy wystąpił do Burmistrza Szubina o wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości oznaczonych nr 702/18, 713/6 i 732/11 położonych w Szubinie oraz nr 57/27 położonej w Rynarzewie na rzecz Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji melioracyjnej polegającej na regulacji rzeki Gąsawki. W związku z powyższym przeznaczyłem do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowe oznaczone nr 702/18, 713/6 i 732/11 położone w Szubinie oraz działkę nr 57/27 położoną w Rynarzewie.

2. Dnia 22 października 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Szubinie przeprowadzone zostały przetargi nieograniczone:

- na budowę świetlicy wiejskiej oraz remizy OSP w Turze na terenie działek nr 357/2, 357/6, 195/1, realizowaną w ramach projektu „Szklany Tur” - budowa świetlicy wiejskiej oraz remizy OSP w Turze – wpłynęło 8 ofert oraz

- na wykonanie przebudowy budynku przy ulicy Kcyńskiej 34 w Szubinie realizowanej w ramach projektu „POD DOBRĄ OPIEKĄ – POPRAWA ŚWIADCZONYCH USŁUG OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH POPRZEZ PRZEBUDOWĘ BUDYNKU PRZY UL. KCYŃSKIEJ 34 W SZUBINIE WRAZ Z NIEZBĘDNYM WYPOSAŻENIEM” – wpłynęło 15 ofert. Przetargi nie zostały jeszcze rozstrzygnięte.

3. Rozpatrzyłem uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zalewowych we wsi Zamość. Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ogłosiłem w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowałem w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Określiłem także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2010 r. do 31 sierpnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. W okresie wyłożenia w dniu 13 sierpnia 2010 r. w świetlicy wiejskiej w Zamościu odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy wyznaczyłem 14-dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 20 września 2010 r. Stosownie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w wyżej wymienionym terminie do Burmistrza Szubina wpłynęły dwie uwagi: mieszkańców ulicy Wierzbowej w Zamościu i Pana B [REDAKTOR] P [REDAKTOR], właściciela działki nr 289/20 w Zamościu, zam. w Białych Błotach. Postanowiłem w całości zaakceptować uwagę wniesioną przez Mieszkańców ulicy Wierzbowej w Zamościu. Uwaga ta dotyczy akceptacji projektu planu jaki został przedstawiony podczas wyłożenia go do publicznego wglądu. W przedmiotowej uwadze Mieszkańcy Zamościa wyrażają poparcie dla przyjętych rozwiązań urbanistycznych w projekcie planu i wnoszą o jego uchwalenie. Druga uwaga, złożona przez Pana B [REDAKTOR] P [REDAKTOR] dotyczy uwzględnienia w treści planu prawa do zabudowy domem mieszkalnym z garażem oraz budynkiem gospodarczym na terenie działki nr 289/20 w Zamościu. Przedmiotowa działka, w projekcie planu, została zlokalizowana w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem – R-ZZ – tereny rolne – tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią. Podstawą do porządzenia niniejszego projektu planu miejscowego była chęć ochrony terenów nadnoteckich przed negatywnymi skutkami powodzi. Projekt planu w całości opiera się na Studium Ochrony Przeciwpowodziowej dla Zlewni Noteci, opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Plan miejscowy to jedyny prawny dokument powstrzymujący zabudowę na terenach powodziowych, należy go aktywnie wykorzystywać w tego typu przypadkach. Z zasady plany miejscowe określają warunki ochrony przyrody i wprowadzają w życie zasady zrównoważonego rozwoju. Ponadto wprowadzenie w życie tego planu pozwoli na dalszą ochronę łąk nadnoteckich, które znajdują się poblizu projektowanego obszaru Natura 2000 – Równina Szubińsko – Łabiszyńska, co również nie było bez znaczenia przy wyborze terenu pod sporządzenie planu. Uwaga Pana P [REDAKTOR] została odrzucona w całości ponieważ w tym przypadku należy zapewnić trwałość ochrony przeciwpowodziowej, zgodnie z zaleceniami w/w studium. Wszelkie ingerencje w środowisko naturalne rzeki i jej otoczenia może zachwiać równowagę na styku człowiek – środowisko. Właśnie dlatego został opracowany projekt planu miejscowego, który poprzez swoje nakazy i zakazy będzie stał na straży zrównoważonego rozwoju. Poza tym Gmina Szubin realizuje konsekwentnie ochronę zlewni rzeki Noteć i terenów do nich przylegających. Plan miejscowy to jedyne prawne narzędzie ochrony ludzi i mienia przed negatywnymi skutkami powodzi. W związku z powyższym przedmiotowa uwaga Pana B [REDAKTOR] P [REDAKTOR] nie mogła zostać uwzględniona. Powyższe uwagi nie wymuszają dokonania zmian w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zalewowych we wsi Zamość, Gmina Szubin i można przedmiotowy projekt przedstawić pod obrady Rady Miejskiej w Szubinie.

4. Postanowiłem upoważnić Dyrektora Miejskiego Zespołu Oświaty Sportu i

Rekreacji w Szubinie do podejmowania wszelkich czynności w zakresie realizacji projektu: „Labirynty wiedzy” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Priorytet IX. Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach Działanie 9.1 Wyrównanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych”. Gmina Szubin jest Partnerem projektu „Labirynty wiedzy”, którego Liderem jest Gmina Nakło nad Notecią. Na podstawie umowy partnerskiej zawartej w Nakle nad Notecią w dniu 09 czerwca 2010 r., Lider wyraża zgodę na wykonanie umowy w imieniu Partnera – Gminy Szubin, przez powołany do obsługi jednostek oświatowych w danej gminie organ, który na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza przejmie całość praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Przeznaczyłem do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową o numerze 258/8, położoną w Szubinie przy ul. Wiewiórowskiego. Nieruchomość ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej, po upływie 21-dniowego okresu wywieszenia wykazu, a warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny (roczny w wysokości 265 zł) został ustalony na podstawie zarządzenia Burmistrza Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

6. Informuję, że zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Z 2009r. Nr 18 poz. 97) organy ewidencyjne obowiązane są do przeniesienia danych przedsiębiorców wykonujących działalność gospodarczą oraz przedsiębiorców, którzy zawiesili wykonywanie działalności gospodarczej, zawartych w dotychczasowej ewidencji do systemu teleinformatycznego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w terminie do dnia 31 grudnia 2011r. Ministerstwo Gospodarki wychodząc naprzeciw oczekiwaniom organów samorządu terytorialnego przygotowało aplikację **SAGED** (System Automatyzacji Gminnej Ewidencji Działalności Gospodarczej), służącą do realizacji powyższego celu. W związku z powyższym wyznaczyłem pana Adama Lewandowskiego na administratora systemu SAGED w Urzędzie Miejskim w Szubinie oraz pana Michała Moniaka na jego zastępcę.

7. Ustaliłem nową siedzibę Obwodowej Komisji Wyborczej nr 9 w świetlicy parafialnej w Słupach. W myśl zapisów uchwały Nr 157/98 Zarządu Gminy i Miasta Szubin z dnia 17 sierpnia 1998 r. w sprawie podziału obszaru Gminy Szubin na obwody głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Szubinie, zmienianej kilkakrotnie uchwałami przez Radę Miejską w Szubinie, siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 9 w Słupach była świetlica PPH „Wrzos” Sp. z

o.o. w Słupach, którą Gmina Szubin wynajmowała od w/w przedsiębiorstwa. Z uwagi na stan budynku, w którym znajduje się ta świetlica, a także jego obecne przeznaczenie (sklep monopolowy, mieszkanie pogorzalców) zaistniała potrzeba przeniesienia siedziby Obwodowej Komisji Wyborczej nr 9.

Na terenie Słupów nie ma żadnego budynku komunalnego, do którego można przenieść siedzibę komisji. W związku z tym dnia 7 października 2010 r. podpisałem umowę najmu świetlicy parafialnej od Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Wita w Słupach.

8. Wydałem zarządzenie w sprawie ogłoszenia o przeprowadzeniu konsultacji projektu Roczno Programu Współpracy Gminy Szubin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi organizacjami pożytku publicznego na rok 2011. Ustaliłem 14-dniowy okres trwania konsultacji oraz termin wyrażania opinii i składania wniosków do programu tj. od 14 października 2010 r. do 27 października 2010 r. do godziny 12:00. Miejscem składania opinii i wniosków - osobiście lub listownie był sekretariat Urzędu Miejskiego w Szubinie.

9. Przeznaczyłem do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową o numerze 139/3, położoną w Wolwarku. Nieruchomość ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej, po upływie 21-dniowego okresu wywieszenia wykazu, a warunki dzierżawy gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny (roczny w wysokości 50 zł.) został ustalony na podstawie zarządzenia Burmistrza Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

10. Wydałem dwa zarządzenia w sprawie ustalenia numerów porządkowych nieruchomości. Nowe numery porządkowe otrzymały następujące nieruchomości:

- nr 14 otrzymała nieruchomość położona przy ul. Noteckiej w Turze;
- nr 1 otrzymała nieruchomość położona przy ulicy Słonecznej w Małych Rudach,
- nr 26 otrzymała nieruchomość położona przy ulicy Leszczynowej w Rynarzewie,
- nr 1b otrzymała nieruchomość położona przy ulicy Władysława Reymonta w Szubinie,
- nr 7a otrzymała nieruchomość położona w Godzimierzu.

11. Postanowiłem przeprowadzić pierwszy przetarg pisemny nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wąsoszu, przy ulicy Nadbrzeżnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 347/5 o powierzchni 0,6789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 7697. Cena wywoławcza wynosi 530.000 zł. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 53.000 zł. Oferty należy składać do 17 grudnia 2010r. do godziny 15.00. Część jawna przetargu odbędzie się 22 grudnia 2010r. o godzinie 11.00.

12. Dnia 25 października 2010r. został przeprowadzony przetarg nieograniczony na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją zadań: „Wykonanie przebudowy budynku przy ulicy Kcyńskiej 34 w Szubinie” i „Budowa świetlicy wiejskiej i remizy OSP w Turze”. W przedmiotowym postępowaniu została wybrana najkorzystniejsza oferta złożona przez Spółdzielnię Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” z Piły.

13. Przeznaczyłem do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową oznaczoną nr 1639/8 położoną w Szubinie przy ul. Kcyńskiej. Przedmiotem przetargu jest 11 stanowisk przeznaczonych pod budowę garaży, które każde stanowi odrębną część w/w działki o powierzchni 15m². Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 21 zł. plus Vat.

14. Zmieniłem zarządzenie w sprawie wyznaczenia miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych w kampanii wyborczej w wyborach zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. i oddałem do dyspozycji komitetów wyborczych dodatkowe miejsce tj. słup ogłoszeniowy w Szubinie przy ul. Brzozowej.

15. Postanowiłem przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową oznaczoną nr 130/10 położoną w Ciężkowie. Nieruchomość ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, posiada dostęp do drogi publicznej i leży w kompleksie gruntów wykorzystywanych rolniczo. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 500 zł.

16. Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Kowalewie gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 575 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12731. Cena wywoławcza gruntu wynosi 50.000 zł. Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

17. Wydałem zarządzenie w sprawie zwiększenia planu dochodów i wydatków w związku z otrzymaną decyzją od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na zadania własne, od Dyrektora Krajowego Biura Wyborczego na zadania zlecone oraz przeniesień między paragrafami w ramach działu. Budżet na 2010 rok zwiększył się po stronie dochodów i wydatków o kwotę 325 459 zł. Po dokonanych zmianach wynosi po stronie dochodów 56 874 470 zł, a po stronie wydatków 66 537 309 zł. Wojewoda Kujawsko-Pomorski zwiększył się plan dotacji celowych na 2010 rok: - w dziale 852 pomoc społeczna, rozdział 85216 § 2030 o kwotę 57 078 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych.
- oraz w dziale 854 edukacyjna opieka wychowawcza, rozdział 85415 § 2030 o kwotę 237 209 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym. Z Krajowego Biura Wyborczego

Delegatura w Bydgoszczy wpłynęła również informacja, iż Decyzją Dyrektora Nr 7/2010 z dnia 1 października 2010 roku został dokonany podział dotacji celowej na zadania zlecone dla gmin i miast objętych właściwością Delegatury z przeznaczeniem na brakowanie dokumentacji niearchiwalnej z wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej przeprowadzonych w 2010 roku w wysokości 200 zł w rozdziale 75107 § 2010. Decyzją Dyrektora Nr 8/2010 z dnia 12 października 2010 roku został dokonany podział dotacji celowej na zadania zlecone dla gmin i miast objętych właściwością Delegatury z przeznaczeniem na organizację i przeprowadzenie wyborów do rad gmin oraz wyborów wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. i rata dotacji dla gminy Szubin została ustalona na I i II turę głosowania w wysokości 30 972 zł w rozdziale 75109 § 2010. Ponadto dokonano przeniesień wydatków w ramach działu: - w rozdziale urzędy wojewódzkie 75011 z § 4280 usługi zdrowotne przeniesiono kwotę 50 zł do § 4300 pozostałe usługi - w rozdziale urzędy gmin 75023 z § 4010 wynagrodzenia osobowe i z § 4140 składki na PFRON przeniesiono łącznie kwotę 5 039 zł do § 4170 na wynagrodzenia bezosobowe kwotę 1 500 zł w celu zabezpieczenia środków na umowę o dzieło dot. opracowania oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy w Urzędzie i do § 3020 kwotę 513 zł na wypłatę ekwiwalentu za odzież pracownikom Urzędu. W rozdziale 85154 przeciwdziałanie alkoholizmowi przeniesiono z § 4170 fundusz bezosobowy kwotę 510 zł do § 4410 podróże służbowe kwotę 250 zł i do § 4210 kwotę 260 zł. W rozdziale 90019 wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat za korzystanie ze środowiska przeniesiono z § 4210 pozostałe zakupy kwotę 2 817 zł do § 4300 pozostałe usługi w celu prawidłowej realizacji zadań w tym zakresie.

18. Przeznaczyłem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 znajdujący się w budynku numer 4, w Szubinie, przy ul. Św. Marcina, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

19. Na podstawie uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 27 września 2010r. w sprawie określenia warunków i sposobu wykorzystania techniki elektronicznej w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (...) powołałem Pana Adama Lewandowskiego na koordynatora gminnego oraz powołałem 16 operatorów systemów informatycznych obwodowych komisji wyborczych.

20. Przeznaczyłem do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową położoną w Mąkoszynie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 34/5 o powierzchni 0,0848 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 26813. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20.000 zł.

Sporządziła:

Magdalena Walczak

Renata Kabulla


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński