

ZARZĄDZENIE Nr 0151-³...../11
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 5 stycznia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

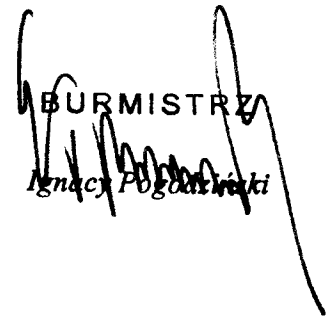
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz. 675), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Kornelinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 109/7 o powierzchni 0,0088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 30232, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ignacy Pogorzały

W Y K A Z o przeznaczeniu do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa położona w Kornelinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **109/7** (rodzaj użytku: RV) o powierzchni **0,0088 ha**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze prowadzącej przez wieś. Dojazd drogą gruntową w złym stanie. Kształt działki – wydłużony prostokąt. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Nad terenem działki znajduje się część połaci dachowej krytej gontem bitumicznym budynku posadowionego na przyległej nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 30232**. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Zgodnie ze studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej nr „II” obejmującej między innymi sołectwo Kornelin. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno – przestrzennego sołectwa jest rekreacja i obsługa turystyki z towarzyszącą gospodarką leśną.

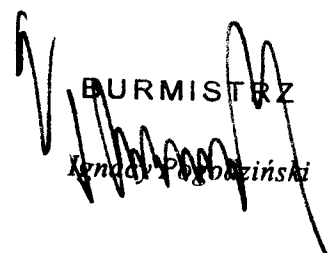
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 52 391 07 52, prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl.


BURMISTRZ
Ignacy Pogorzański

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kornelin gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 109/7 o powierzchni 0,0088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 30232, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 142, poz. 1591 ze późn. zm).

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ wielkość działki opisanej wyżej, w świetle obowiązujących przepisów prawnych, nie daje możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej działki budowlanej, a więc może być zbyta na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Ignacy Podziński