

z dnia19 stycznia..... 2011r.

o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Szubin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r; Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r; Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r; Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r; Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm: z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm: z 2009r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901), zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w Szubinie, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka numer 258/10 o powierzchni 0,0092 ha, księga wieczysta KW 16739,
- działka numer 258/19 o powierzchni 0,3890 ha, księga wieczysta KW 13057,

opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, ustalając cenę wywoławczą na łączną kwotę 300.000,- zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) netto.

§ 2. Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi ogłoszenie Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 3. Do przetargu na sprzedaż nieruchomości ustalam wadium w wysokości 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych),

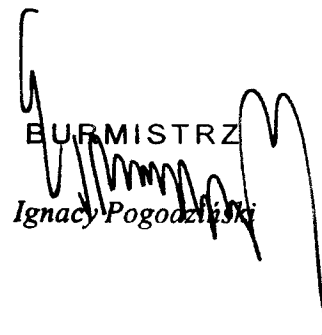
§ 4. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2. Ewa Szalińska | - członek |
| 3. Małgorzata Kwast | - członek |
| 4. Małgorzata Łapaczyńska | - członek |

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie o zasięgu obejmującym powiat nakielski oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ignacy Pogodziński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ SZUBINA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Szubin

Opis nieruchomości:

1. Działka numer 258/10 o powierzchni 0,0092 ha, księga wieczysta KW 16739

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w rejonie ulic Wiewiórowskiego i Pałuckiej w Szubinie. Kształt działki – wielobok; teren lekko zaniżony, częściowo zakrzaczony. Na działce znajdują się wieloletnie drzewa liściaste; dąb: Ø 15 cm, Ø 20 cm, 2 x Ø 25 cm, wierzba: Ø 65 cm i Ø 75 cm.

Przez teren działki przebiega trasa kanalizacji deszczowej Ø 300 mm. Tereny sąsiednie uzbrojone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telefoniczną.

Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę 258/19.

Uciążliwość: Ograniczenie w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu zajętego pod trasą przewodów sieci kanalizacyjnej.

Uwaga

Na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na rzecz każdorazowego właściciela kanalizacji deszczowej.

2. Działka numer 258/19 o powierzchni 0,3890 ha, księga wieczysta KW 13057

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w rejonie ulic Wiewiórowskiego i Pałuckiej w Szubinie. Kształt działki – wielobok, teren płaski.

Przez teren działki przebiegają trasy przewodów sieci kanalizacji ściekowej, deszczowej, elektroenergetycznej i telefonicznej. Tereny sąsiednie uzbrojone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną (deszczową i sanitarną), energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

Dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej.

Uciążliwość: Ograniczenie w sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu zajętego pod trasą Infrastruktury liniowej.

Uwaga

Na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na rzecz każdorazowych właścicieli kanalizacji deszczowej, ściekowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.

Dla wyżej opisanych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 1 czerwca 2005 roku Burmistrz Szubina wydał decyzję znak GP.7331-114/05, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek numer 258/10 i 258/19 w Szubinie.

Nieruchomości nie są obciążone prawem osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na łączną kwotę 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), które należy wpłacić w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego Szubinie przy ulicy Kcyńskiej 12 - lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banu Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027- najpóźniej do dnia 7 marca 2011r.

O zachowaniu terminu wpłaty wadium decyduje data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2011r. o godzinie 10³⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ulicy Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. (52) 391-07-52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

Uzasadnienie

Działki numer 258/10 o powierzchni 0,0092 ha i numer 258/19 o powierzchni 0,3890 ha położone w Szubinie, stanowią własność Gminy Szubin i nie są obciążone prawem osób trzecich.

Stosownie do zapisu art. 28 ust. 1, w związku z art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 2603 z późn.zm.), sprzedaż nieruchomości następuje m. innymi w drodze przetargu, przy czym o formie przetargu decyduje jego organizator.

Zgodnie z art. 38 powołanej wyżej ustawy oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.), ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat nakielski oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński