

ZARZĄDZENIE Nr 0151-~~16~~/11

BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 26 stycznia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Mąkoszynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458. z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 7 § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108; ze zm.: Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34/5 o powierzchni 0,0848 ha, położonej w Mąkoszynie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 26813.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1. Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2. Małgorzata Kwast | - członek |
| 3. Ewa Szalińska | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108),

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Mąkoszynie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 34/5 o powierzchni 0,0848 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Mąkoszyn w sąsiedztwie zwartej zabudowy zagrodowej w kształcie prostokąta o płaskim terenie, bez dostępu do drogi publicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 26813. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzeniu prawem własności.

Zgodnie ze studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie, w dniu 20.09.2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej nr „IV” obejmującej między innymi sołectwo Mąkoszyn. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno – przestrzennego sołectwa jest rekreacja i obsługa turystyki z towarzyszącą gospodarką rolną oraz gospodarką leśną.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nieruchomość sprzedawana jest w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Ponadto, działka nr 34/5 powstała w wyniku podziału działki nr 34/4 na dwie działki, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Szubina znak GP/RGN.74300-66/10 z dnia 1 września 2010 r. w której określono termin na przeniesienie praw do wydzielonej działki gruntu na 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się na dzień **24 lutego 2011 r.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków dopuszczenia do przetargu, w postaci dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, która sąsiaduje z działką nr 34/5, będącą przedmiotem przetargu.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 23 lutego 2011 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu)

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2011 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

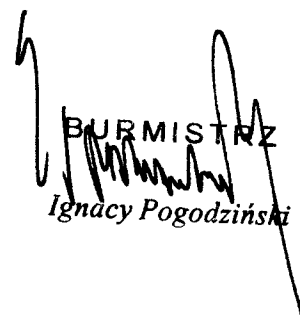
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

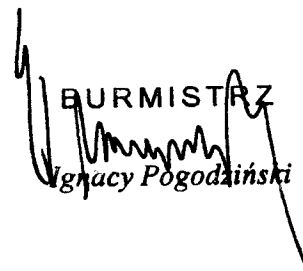
Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Mąkoszynie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 34/5 o powierzchni 0,0848 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 26813, stanowi własność Gminy Szubin. Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Szubina Nr 0151-182/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu Gminy Szubin przedmiotowa nieruchomość została zawarta w programie zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu październiku 2010 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński