

ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2011
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 8 marca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

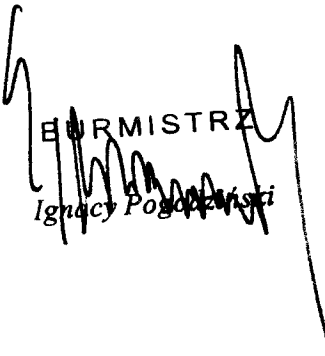
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 35 ust 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie przy ul. Dworcowej, oznaczoną geodezyjnie jako działkanr 1139 o powierzchni 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16732, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogorzelski

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.33.2011
Burmistrza Szubina
z dnia 8 marca 2011 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1139 o powierzchni 0,0900 ha.

Opis **nieruchomości:**
Działka niezabudowana, niezagospodarowana, zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, niedaleko ulicy Dworcowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, skład opału i drogowych materiałów budowlanych oraz rzeką Gąsawka. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka ma kształt wieloboku, o terenie płaskim. Nad środkową częścią działki w pasie o szerokości około 4 m przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna oparta na słupie żelbetowym. Uzbrojenie: W, E, w zasięgu Kd.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16732. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Dla opisanej wyżej działki w dniu 9 listopada 2010 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 581, znak GP/RZP.7331-610/10 ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne ograniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 38.000 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.


Burmistrz
Ignacy Pogodziński

Burmistrz Szubina

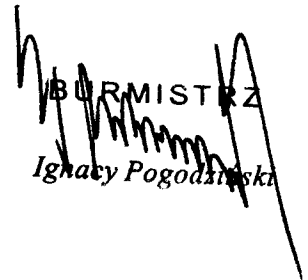
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, przy ul. Dworcowej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1139 o powierzchni 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16732, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodniński