

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA NR VI/26/11 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 17 marca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz w związku z § 4 ust. 4 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 54, poz. 901 i 902) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w miejscowości Szkocja gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 300 o powierzchni 0,7100 ha, objętej księgą wieczystą KW 7189 – na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Rynarzewo gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 837/1 o powierzchni 0,1130 ha, objętą księgą wieczystą KW 13012.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXVIII/202/08 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 grudnia 2008 r. o wyrażeniu zgody dla Burmistrza Szubina na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin na rzecz Skarbu Państwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

M. Domżała
Marek Domżała

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka numer 300 o powierzchni 0,7100 ha, położona w miejscowości Szkocja, stanowi własność Gminy Szubin.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 143.633 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset trzydzieści trzy złote 00/100).

W dziale II księgi wieczystej KW 7189 wpisany jest Skarb Państwa jako użytkownik wieczysty – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Rynarzewo, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 837/1 o powierzchni 0,1130 ha, stanowi własność Skarbu Państwa.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 45.200 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

W dziale II księgi wieczystej KW 13012 wpisana jest Gmina Szubin jako użytkownik wieczysty.

Na działce numer 837/1, w ramach Projektu Odnowy Wsi zorganizowano kompleks rekreacyjny pod nazwą „Przystanek Pod Raczkiem” - Centrum Rekreacji i Wypoczynku w Rynarzewie, w skład którego wchodzi m.in.: zadana scena, ławki, płyta z kostki brukowej, drzewa – akacje oraz ogrodzenie. Stworzono w ten sposób miejsce wypoczynku dla mieszkańców i przyjezdnych gości, a także miejsce promocji miejscowości i regionu. Gmina Szubin na terenie Rynarzewa nie posiada innej nieruchomości, która mogłaby być wykorzystywana na ten cel.

W związku z tym, że Wojewoda Kujawsko – Pomorski odmówił dokonania darowizny na rzecz Gminy Szubin działki numer 837/1 położonej w Rynarzewie, Burmistrz Szubina zaproponował dokonanie zamiany, o której mowa w sentencji niniejszej uchwały. Należy zatem orzec, że traci moc uchwała nr XXVIII/202/08 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 grudnia 2008 r. o wyrażeniu zgody dla Burmistrza Szubina na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin na rzecz Skarbu Państwa.

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości położonej w Szkocji, tj. działki numer 300 przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - zamiana wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Domzala