Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.37.2011
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 15 marca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) art. 38 i ar. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz uchwały Nr IV/37/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność gminy Szubin oraz § 11 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wydzierżawić na okres 7 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1639/8, o powierzchni 0,0785 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 26392, opisaną w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Przedmiotem przetargu jest 11 stanowisk przeznaczonych pod lokalizacje garaży o jednolitej architekturze, z których każde stanowi odrębną część działki nr 1639/8 o powierzchni 15 m^2.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie opisanej w § 1 nieruchomości, w brzmieniu jak w załaczniku do niniejszego zarzadzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następujacym:
1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
2) Małgorzata Kwast - członek
3) Adam Janas - członek

§ 4. Ogłoszenie, w którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie to podane zostanie do publicznej wiadomości przez informacje w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Załącznik do Zarządzenia Nr ...0050.1.37.2011
Burmistrza Szubina
z dnia 15 marca 2011 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ptk 7a oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.. 2108 z późn. zm.) oraz § 11, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Burmistrz Szubina

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę działki nr 1639/8 o powierzchni 0,0785 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 26392 na okres 7 lat.

Przedmiotem przetargu jest 11 stanowisk przeznaczonych pod lokalizację garaży o jednolitej architekturze, z których każde stanowi odrębną część działki nr 1639/8 o powierzchni 15 m².

Termin trwania dzierżawy – od momentu podpisania umowy na okres 7 lat.

Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego do przetargu ustala się na kwotę 21,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych 00/100) za miesiąc dzierżawy, a postąpienie na kwotę 5 zł (słownie: pięciu złotych). Do kwoty czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie, w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2011 r.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2011 r. o godzinie 12⁰⁰ (pokój nr 31) w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomoąci zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia roztrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, ozganizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11) tel. 052 391 07 52.

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Burmistrz Szubina
ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Teren działki nr 1639/8 położonej w Szubinie stanowiącej własność Gminy Szubin według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr V/50/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 24 kwietnia 2003 r. przeznaczony jest pod budowę garaży dla samochodów osobowych.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ogłoszenie o przetargu nieruchomości przeznaczonej do dzierzawy podaje się do publicznej wiadomości.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński