

**Uchwała Nr ~~XI/129/99~~
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 10 grudnia 1999 roku**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ art. 5 ust. 1 i art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami/

**Rada Miejska
uchwala co następuje:**

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy i miasta Szubin w sposób następujący;

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,32 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **11,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **5,72 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
4. od pozostałych budynków lub ich części - **3,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
5. od domków letniskowych **4,79 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.

6. od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 4-6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami/.
7. od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
8. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne **2,79 zł** od 1 ha powierzchni.
9. od gruntów:
 - a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. Z 1993 roku Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 oraz z 1996 roku Nr 91, poz. 409/ wykorzystywanych na cele rolnicze – **0,02** od 1 m² powierzchni,
 - b) pozostałych – **0,06 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty przekazane gminnym jednostkom organizacyjnym, nieruchomości gminne i komunalne nie oddane w najem lub dzierżawę oraz trwały zarząd a także nieruchomości będące w posiadaniu jednostek, których statutowa działalność polega na ochotniczym wykonywaniu zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

.....

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach gminy Szubin a także ogłoszeniu w prasie lokalnej „Szubiński Pelikan”.

§ 4

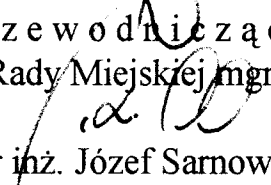
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§5

Traci moc uchwała III/25/98 z dnia 28 grudnia 1998 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2000 roku po uprzednim jej ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej mgr

mgr inż. Józef Sarnowski

Uzasadnienie

Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 30 listopada 1999 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 96 poz. 1129/ dokonano podwyżki o około 10% stawek podatku od nieruchomości w stosunku do uchwalonych stawek na 1999 rok.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także inflację i potrzeby finansowe gminy proponuje się stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w sentencji uchwały.

Burmistrz
Gminy i Miasta

mgr Andrzej Wróna