UCHWAŁA Nr IV / 47 / 99

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 24 lutego 1999 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/275/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 12 marca 1998r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez ich najemców lub dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741)

RADA MIEJSKA W SZUBINIE**uchwała, co następuje:****§ 1**

W uchwale Nr XXXIII/275/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 12 marca 1998r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez ich najemców lub dzierżawców. wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 otrzymuje brzmienie:

„ Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, których najem został nawiązany na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej z zarządcą nieruchomości.

Stwierdzenia istnienia najmu lub dzierżawy dokonuje się na podstawie pisemnej umowy najmu lub dzierżawy, a w przypadku ich braku - również na podstawie dokumentu wystawionego przez zarządcę - administratora mieszkań komunalnych o naliczaniu czynszu najmu lub dzierżawy za zajmowany lokal mieszkalny.”

- 2 -

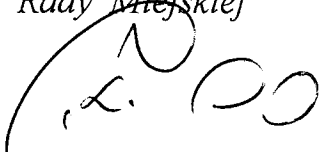
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w " Szubińskim Pelikanie".

*Przewodniczący
Rady Miejskiej*



mgr inż. Józef Sarnowski

Uzasadnienie:

Z dniem 1 stycznia 1998r. weszła w życie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje najemcom, jeżeli najem został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994r. na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale. W tej sytuacji osoby, które objęły mieszkania w najem na podstawie umowy, wyłączone zostały z ustawowego prawa pierwszeństwa ich kupna.

Natomiast art. 34 ust. 6 tej ustawy daje kompetencje Radzie Miejskiej do przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W uchwale Nr XXXIII/275/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 12 marca 1998r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez ich najemców lub dzierżawców, pierwszeństwo zostało przyznane tylko osobom, które zawarły umowy najmu lub dzierżawy przed dniem 1 stycznia 1998r. Taki zapis uniemożliwił przyznanie wymienionego pierwszeństwa pozostałym osobom, które zawarły umowy najmu lub dzierżawy po dniu 1 stycznia 1998r. i w tej sytuacji nie mają możliwości wykupienia zajmowanych lokali mieszkalnych.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona