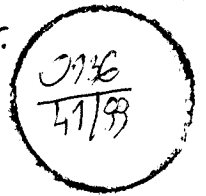


ogłoszono w Dz. U. Wk-9.  
28.06.1993 r.



Uchwała nr XV.141/99

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia ...24 kwietnia 1999 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego  
O.M. „Ogrodowa” w Szubinie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Szubinie**

**uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania  
przestrzennego O.M. „Ogrodowa” w Szubinie uchwalonym uchwałą nr XI/60/90 Rady  
Narodowej Miasta i Gminy w Szubinie z dnia 24 kwietnia 1990r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 22,  
poz. 241 oraz Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 2, poz. 20 z 1991r. z późn. zm.] wynikające z niniejszej  
uchwały oraz rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

## **Rozdział 1.**

### **Zasady ogólne**

§ 2. 1. Uchwała ustanawia, obowiązujące na terenach objętych zmianami wymienionego  
w §. 1. planu, przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu  
zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia  
zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz  
w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają  
zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady zagospodarowania**

§. 4 Teren działek nr 2269 do 2282 oraz część działki 2283 położonej w Szubinie, oznaczonej symbolem **0/48-UR, UH** przeznaczona jest na cele usług nieuciążliwych i handlu ( załącznik nr 1 ). Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w części północnej działki nr 2283 dopuszcza się wydzielenie dwóch działek,
- 2) zabudowa parterowa,
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i budowy w granicach działki; wszystkie zewnętrzne ściany pawilonów muszą posiadać otwory okienne (witryny) i odpowiedni wystrój architektoniczny,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w granicach działki,
- 5) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe,
- 7) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej na warunkach gestora sieci;
- 8) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 9) ogrzewanie budynków gazowe, elektryczne lub z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 10) zasilanie w energię elektryczną przyłączem z istniejącego złącza; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 11) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia końcowe

§. 5. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§. 6. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego O.M. „Ogrodowa” w Szubinie, uchwalonym uchwałą nr XI/60/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szubinie z dnia 24 kwietnia 1990r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 22, poz. 241 oraz Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 2, poz. 20 z 1991r. z późn. zm.]

1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,

2) w tekście planu :

a) skreślić dotychczasową treść pozycji 0/48-UR UH i zamienić ją następująco:

„Obowiązują ustalenia uchwały IV/41/99.....” - tu wpisać informacje dotyczące uchwały i Dz. Urz. Woj. , w którym została ogłoszona,

b) w pozycji 0/55 KX skreślić powierzchnię 0,165 ha; zmiana ta ma charakter porządkowy, nie jest zmianą w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z póź. zm.) i straci moc łącznie z wymienionym na wstępie miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego O.M. „Ogrodowa” w Szubinie.

§. 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§. 8. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§. 9. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Józef Sarnowski*

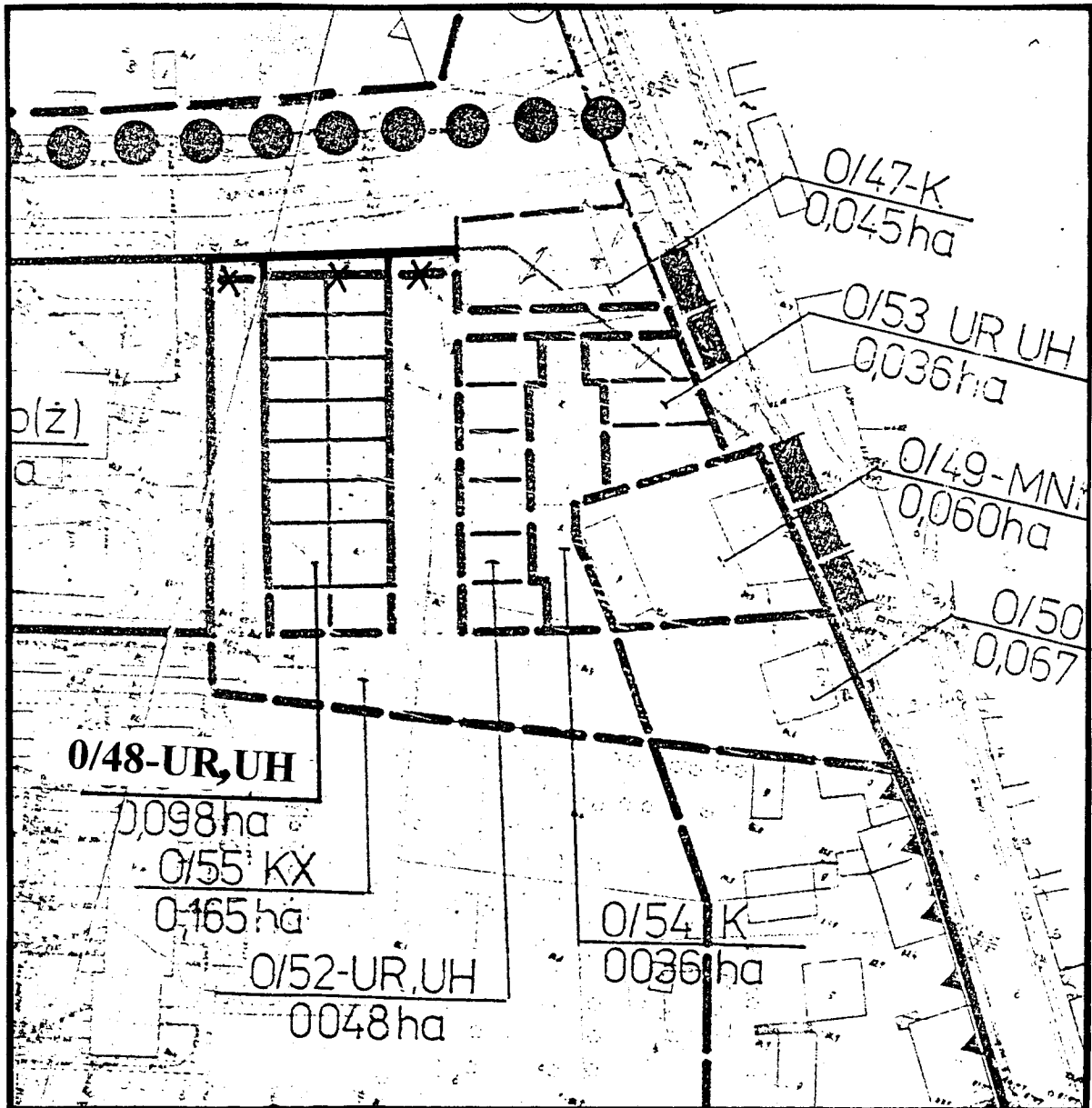
ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
O.M. „OGRODOWA” W SZUBINIE

Załącznik Nr 2  
do uchwały nr IV/41/99  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 24 lutego 1999 r.

uchwalonego uchwałą nr XI/60/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szubinie  
z dnia 24.04.1990r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 22, poz. 241 oraz Dz. Urz. Woj. Bydg.  
nr 2, poz. 20 z 1991r. z późn. zm.]

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 1 000

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr inż. Józef Sarnowski



0/48-UR UH

Teren objęty zmianą planu

Organ sporządzający zmianę planu:  
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN