



Bydgoszcz, dnia 09 listopada 2002 r.

WOJEWODA KUJAWSKO - POMORSKI

ROMUALD KOSIENIAK

WPriN.IV.0911/46/2002/GM
URZĄD GMINY I MIASTA
89-200 SZUBIN
SEKRETARIAT
Wol 19.11.2002
RBA/S
RBA/S / FB / 009 / RM

Pan
Andrzej Wrona
Burmistrz Szubina

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR 46 /2002

Na podstawie przepisu art. 91 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Szubinie Nr XXXVII/348/02 w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku i innych urządzeń na rzecz „Muzeum Ziemi Szubińskiej” w Szubinie.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Szubinie w dniu 9 października 2002 r. podjęła uchwałę Nr XXXVII/348/02 w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku i innych urządzeń na rzecz „Muzeum Ziemi Szubińskiej” w Szubinie.

Niniejsza uchwała na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) stanowi o bezprzetargowym ustanowieniu użytkowania wieczystego gruntu z zastosowaniem bonifikaty od opłat za użytkowanie na rzecz „Muzeum Ziemi Szubińskiej” w Szubinie – samorządowej osoby prawnej utworzonej uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XXII/143/92 z dnia 7 grudnia 1992 r.

W ocenie organu nadzoru Rada Gminy, podejmując przedmiotową uchwałę w sposób istotny naruszyła przepis art. 31 ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz błędnie określiła podstawę prawną w zakresie przywołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym.

W § 2 przedmiotowej uchwały postanawia się o nieodpłatnym przeniesieniu prawa własności budynku znajdującego się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste. W piśmie z dnia 7 listopada 2002 r. Przewodniczący Zarządu Miasta wyjaśnia, że jest to darowizna określona przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zapis uchwały oraz jego interpretacja są sprzeczne z brzmieniem przepisu art. 31 przywołanej ustawy, który zobowiązuje do **sprzedaży** budynków i urządzeń położonych na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste. Ponadto instytucja darowizny wprowadza odrębne regulacje w przedmiocie jej odwołania co prowadzi do sprzeczności z zasadą akcesoryjności prawa własności budynku znajdującego się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste. Nadto ustawa o gospodarce nieruchomościami odrębnie posługuje się pojęciami darowizny i nieodpłatnego przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Natomiast przywołując w podstawie prawnej uchwały art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy o samorządzie gminnym Rada Miasta wskazuje, iż rozporządzenie przedmiotową nieruchomością następuje w zakresie „wyposażenia w majątek”. Jednakże zgodnie z brzmieniem art. 51 w zw. z art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wyposażenie” w nieruchomości powoływanych samorządowych osób prawnych następuje z dniem ich utworzenia. Natomiast „Muzeum Ziemi Szubińskiej” zostało powołane w 1992 r. i w uchwale o utworzeniu nie postanowiono o wyposażeniu go w przedmiotową nieruchomość.

W związku z powyższym Rada Miejska w Szubinie podejmując w dniu 9 października 2002 r. uchwałę Nr XXXVII/348/02 w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku i innych urządzeń na rzecz „Muzeum Ziemi Szubińskiej” w Szubinie w sposób istotny naruszyła prawo, co skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały w całości.

Na powyższe rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi bezpośrednio do Naczelnego Sądu Administracyjnego - Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku, ul. Zwycięstwa 16/17, 80-219 Gdańsk, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

R. Kowalski