

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.60.2011  
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 17 maja 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) oraz § 11 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 54, poz. 901) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wydzierżawić do 31.08.2014 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Mąkoszynie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28/3, o powierzchni 1,2600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16130, opisaną w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Małgorzata Kwast - członek
- 3) Adam Janas - członek

**§ 3.** Ogłoszenie, w którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, oraz podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.60.2011  
Burmistrza Szubina  
z dnia 17 maja 2011 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz § 11, ust. 2 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

#### Burmistrz Szubina

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niżej opisanej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytku	KW	Położenie	Cel dzierżawy	Dzierżawa od - do
1.	28/3	1,2600 ha	RV - 0,9600 RVI - 0,0900 PsV -0,1900 W - 0,0200	16130	Mąkoszyn	rolny	01.07.2011r. - 31.08.2014r.

Nieruchomość wymieniona w powyższym wykazie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, posiada dostęp do drogi publicznej i leży w kompleksie gruntów wykorzystywanych rolniczo.

Cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego do przetargu ustala się na kwotę 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za rok dzierżawy, a postąpienie na kwotę 10 zł (słownie: dziesięć złotych). Czynsz dzierżawny będzie płacony z góry, w terminie do dnia 30 października za każdy rok dzierżawy z ty, że za okres od 01.07.2011 r. do 31.08.2011 r. wyniesie on 50% czynszu rocznego i płatny będzie w ciągu 14 dni od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 25 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym, mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie, przy ul. Kcyńskiej 12 – lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie, w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 24 czerwca 2011 r.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2011 r. o godzinie 10<sup>00</sup> (pokój nr 31) w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11) tel. 052 391 07 52.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

### Uzasadnienie

Działka będąca własnością Gminy Szubin, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 16130, oznaczona numerem geodezyjnym 28/3 o powierzchni 1,2600 ha i stanowi: grunty orne, pastwiska i rowy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Mąkoszynie, gmina Szubin.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341), ogłoszenie o przetargu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*