

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.70.2011**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 9 czerwca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230), art. 35, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341), § 3 ust. 1 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w Szubinie przy ul. Leśnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 292/71 o powierzchni 0,1458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczony do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Burmistrz Szubina**

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, przy ul. Leśnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 292/71 o powierzchni 0,1458 ha.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, posiadająca kształt wieloboku, o terenie płaskim. Zlokalizowana w pobliżu skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 247. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny zalesione. Ogrodzona wzdłuż ulicy Leśnej płotem z siatki na słupkach stalowych z furtką. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym, dojście chodnikiem. Uzbrojenie: W, E, K, T, znajduje się na nieruchomościach sąsiednich oraz w przyległej ulicy Leśnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubin i Szubinie Wsi uchwalonym uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 15, poz. 159), działka o numerze 292/71 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem A18 M – teren przeznaczony pod mieszkalnictwo.

Usytuowanie istniejącego ogrodzenia między przyległą nieruchomością tj. działką 295 a działką będącą przedmiotem niniejszego wykazu nie jest zgodne z liniami granicznymi uwidocznionymi na mapie ewidencyjnej. Mianowicie, ogrodzenie to w całości przebiega na terenie działki nr 292/71. Właściciel działki nr 295 złożył pisemne oświadczenie, że po sprzedaży przez Gminę Szubin działki nr 292/71 ogrodzenie to rozbierze i wspólnie z nowym nabywcą postawi nowe, wzdłuż granicy geodezyjnej pomiędzy w/w działkami.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100). Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.

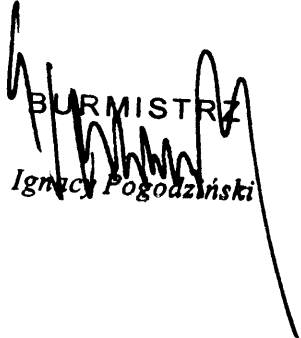
  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodzinski

**Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Szubinie, przy ul. Leśnej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 292/71 o powierzchni 0,1458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 20618, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
*Ignacy Pogodziński*