

RADA MIEJSKA

w Szubinie

UCHWAŁA Nr XXXVI/335/2002
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 28 sierpnia 2002 r.

W sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działek nr 273/3 LP i 151/2 w miejscowości Zamość.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

RADA MIEJSKA

Uchwała, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary:

1. działki nr 273/3 LP położonej w miejscowości Zamość, który określi jej przeznaczenie na cele sakralne oraz usług w zakresie kultury, sportu i rekreacji wraz z wyznaczeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, tj. obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej
2. działki nr 151/2 położonej w miejscowości Zamość na cele leśne.

§ 2

Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Szubinie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski

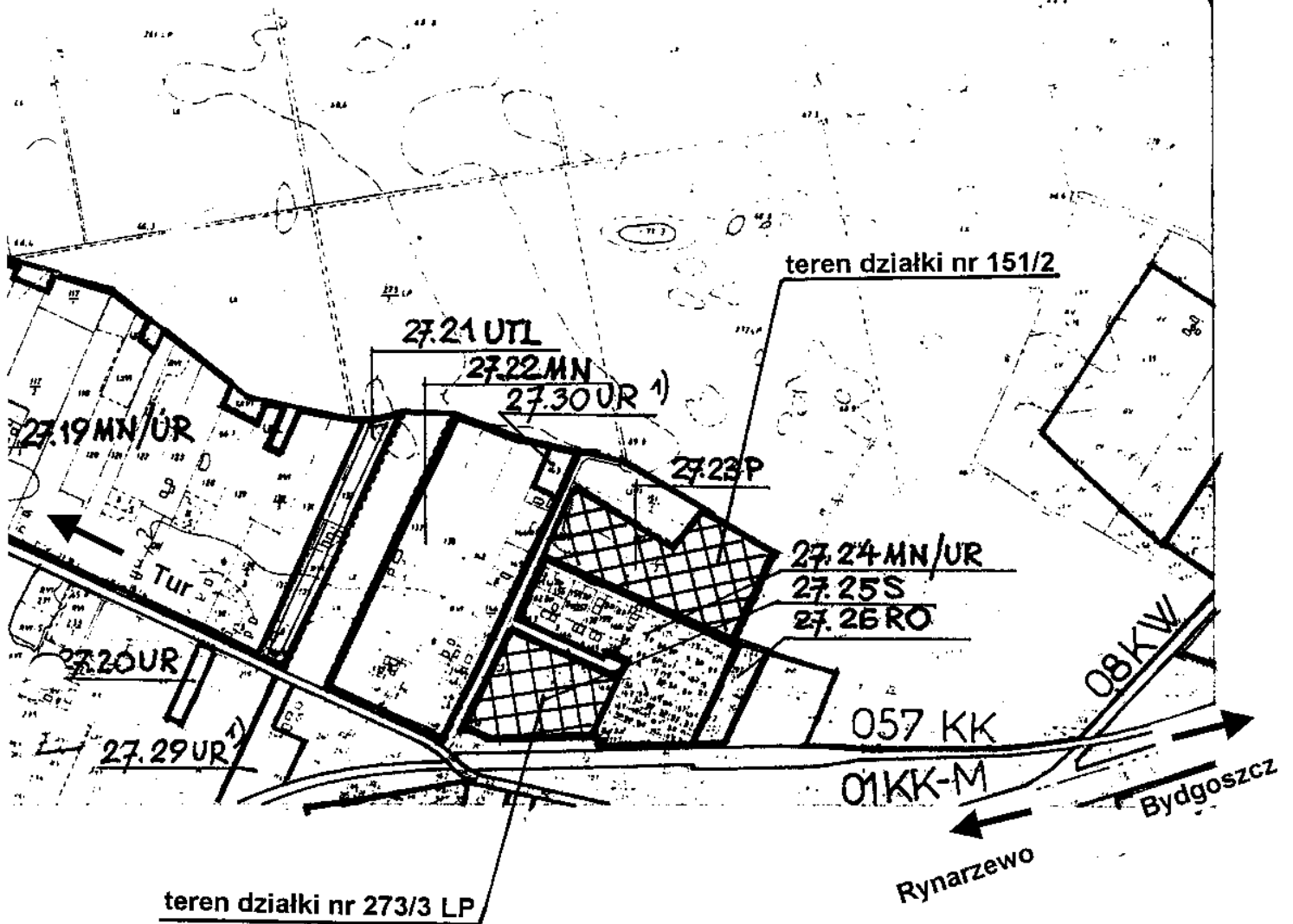
Załącznik
do uchwały Nr XXXVI/335/2002
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28.08.2002

KL

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski

ZAMOŚĆ



SKALA 1:10000

UZASADNIENIE

Kościół Rzymsko Katolicki p.w. św. Katarzyny w Rynarzewie, Nadleśnictwo Bydgoszcz oraz Agencja Własności rolnej Skarbu Państwa w Bydgoszczy zwrócili się do Zarządu Gminy i Miasta Szubin z wnioskiem o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 273/3 LP i 151/2 położonych w miejscowości Zamość gm. Szubin i przeznaczenie ich odpowiednio, pod budowę obiektów sakralnych, kultury, sportu i rekreacji oraz drugą pod zalesienie.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm.) działka nr 273/3 LP w Zamościu stanowi teren adaptowanego składu drewna lasów państwowych, natomiast działka nr 151/2 przeznaczona jest pod przemysł i rzemiosło.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r., uchwałą nr XVIII/180/2000, w/w działki położone są w „II” strefie funkcjonalno – przestrzennej obejmującej między innymi teren sołectwa Zamość.

Głównym kierunkiem rozwoju funkcjonalno – przestrzennego tego sołectwa jest osadnictwo – funkcja mieszkaniowa wraz z produkcją i usługami, którym podporządkowany został kierunek pomocniczy – gospodarka leśna.

Przeznaczenie działki nr 273/3 LP w Zamościu na cele sakralne oraz usługowe w zakresie kultury, sportu i rekreacji ma na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej w tym zakresie.

Natomiast przeznaczenie na cele leśne działki nr 151/2 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kompleksu leśnego, stanowi usankcjonowanie stanu faktycznego na działce, a ponadto pozwoli na zakończenie postępowania rewindykacyjnego toczącego się przed Komisją Majątkową w Warszawie, pomiędzy Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa a Parafią Katolicką p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Nowej Wsi Wielkiej.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.), po dokonaniu analizy przedmiotowych wniosków, Zarząd Gminy i Miasta Szubin uważa podjęcie przedmiotowej uchwały za celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Andrzej Wrona