

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.86.2011
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 14 lipca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Kornelin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i 7 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 109/7 o powierzchni 0,0088 ha, położonej w miejscowości Kornelin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 30232.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

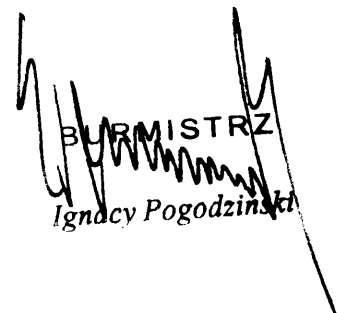
§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Małgorzata Kwast - członek
- 3) Ewa Szalińska - członek

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Kornelin gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 109/7 o powierzchni 0,0088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 30232, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 0151-83/10 Burmistrza Szubina z dnia 21 marca 2010 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu Gminy Szubin, opisana wyżej działka została zawarta w programie zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu listopadzie 2010 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogódzinski

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.86.2011

Burmistrza Szubina

z dnia 14 lipca 2011 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kornelin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **109/7** o powierzchni **0,0088 ha**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze prowadzącej przez wieś. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki – wydłużony prostokąt. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Nad terenem działki znajduje się część połaci dachowej krytej gontem bitumicznym budynku posadowionego na przyległej nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 30232. Nieruchomość nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzeniu prawem własności.

Zgodnie ze studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej nr „II” obejmującej między innymi sołectwo Kornelin. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno – przestrzennego sołectwa jest rekreacja i obsługa turystyki z towarzyszącą gospodarką leśną.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Sprzedaż następuje w formie przetargu ustnego ograniczonego, w którym uczestniczyć mogą właściciele nieruchomości przyległych, zamierzający ją nabyć na poprawę warunków zagospodarowania, gdyż nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się na dzień 1 września 2011 r.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków dopuszczenia do przetargu, w postaci dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, która sąsiaduje z działką numer 109/7, będącą przedmiotem przetargu.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,- zł (słownie: pięćset złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 - lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 - najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2011 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2011 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto - księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński