

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.89.2011
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 14 lipca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w Kowalewie gmina Szubin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 28, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 575 o powierzchni 0,1028 ha, położonej w Kowalewie gmina Szubin, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12731.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Małgorzata Kwast - członek
- 4) Małgorzata Łapaczyńska - członek

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ignacy Kozłowski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka numer 575 o powierzchni 0,1028 ha położona w Kowalewie, objęta księgą wieczystą KW 12731, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 0151-182/09 Burmistrza Szubina z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu Gminy Szubin, opisana wyżej działka została zawarta w programie zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu maju 2010 roku.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Ignacy Pogorzałyński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), w związku z nie dojdciem do skutku pierwszego przetargu ogłoszonego na dzień 22 lutego 2011 roku

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Kowalewie gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 575 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 12731.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, zlokalizowana w terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu drogi krajowej nr 5. Droga o nawierzchni gruntowej. Kształt działki - prostokąt, teren płaski.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, nie obciążają jej żadne długi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wyżej opisana działka położona jest w terenie objętym uchwałą Nr X/68/07 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą krajową nr 5, drogą powiatową nr 1946 i drogą gminną nr 090510C w obrębach geodezyjnych Kowalewo, Słupy i Wąsosz Gm. Szubin, który określi jej przeznaczenie.

Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, Burmistrz Szubina w dniu 7 września 2010 r. wydał decyzję Nr 480, ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki numer 575 w miejscowości Kowalewo.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 40.000,- zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4.000,- zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które należy wpłacić w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 - lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 - najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2011 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2011 r. o godzinie 13⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto - księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl