

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.84.2011**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 12 lipca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczonyj do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

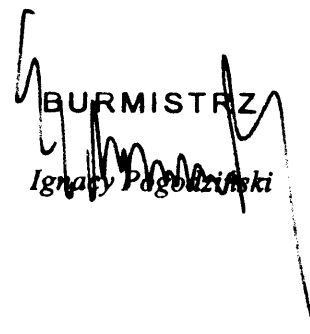
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679), art. 35, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 i Nr 129, poz. 732), oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Stonawach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 110/1 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16283, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.84.2011  
Burmistrza Szubina  
z dnia 12 lipca 2011 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Burmistrz Szubina**

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położonym w Słonawach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 110/1 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr 16283.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt prostokąta, zabudowana budynkiem niemieszkalnym (była świelica wiejska), wyposażonym w energię elektryczną. W przyległej drodze i na sąsiednich nieruchomościach znajdują się przewody sieci wodociągu gminnego. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z oświetleniem jednostronnym. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa zagrodowa, pola uprawne i gospodarstwa rolne.

Budynek został wybudowany przed 1939 r., jest jednokondygnacyjny i składa się z trzech pomieszczeń. Powierzchnia zabudowy wynosi 91,31 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa - 75,52 m<sup>2</sup>. Ściana zewnętrzna od strony północnej budynku jest wspólna z budynkiem zlokalizowanym na przyległej działce, oznaczonej geodezyjnie numerem 110/3.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16283. Nieruchomość nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Aktualny sposób użytkowania, według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Nakielskiego: B-RV (użytki rolne zabudowane).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 35.500 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.

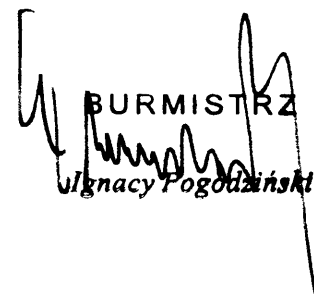
  
**BURMISTRZ**  
*Ignacy Pogodziński*

**Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana, położona w Słonawach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 110/1 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16283, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
BURMISTRZ  
Ignacy Pogodziński