

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.91.2011
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 26 lipca 2011 r.

w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 i Nr 129, poz. 732) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Dąbrówka Słupska, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 396 o powierzchni 0,0400 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16895, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie na okres 6 tygodni. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej: www.bip.szubin.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ignacy P. ...

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Dąbrowce Słupskiej, gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 396 o powierzchni 0,0400 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 16895, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm).

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

W Y K A Z

o przeznaczeniu do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Szubina

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Szubin.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Dąbrówka Słupska gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **396** (rodzaj użytku: dr) o powierzchni **0,0400 ha**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Dąbrówka Słupska, w sąsiedztwie zwartej zabudowy zagrodowej, przy głównej drodze prowadzącej przez wieś.

Kształt działki - wydłużony prostokąt, teren płaski z lekkim nachyleniem w kierunku drogi.

Działka częściowo ogrodzona, częściowo zagospodarowana jako przydomowy ogród warzywny wraz z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych.

Dojazd drogą oświetloną o nawierzchni asfaltowej, dojście chodnikiem.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą **KW 16895**.

Nieruchomości nie obciążają żadne dłużni; objęta jest umową dzierżawy Nr 24/R/08 z dnia 1 września 2008 r., obowiązującą do dnia 31 sierpnia 2011 r.

Zgodnie ze studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin, zatwierdzonym uchwałą numer XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie, w dniu 20.09.2000 r., przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej nr „V”, obejmującej między innymi sołectwo Dąbrówka Słupska. Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno – przestrzennego sołectwa jest gospodarka rolna.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński