

**UCHWAŁA NR XI/72/11
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000,- zł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113), w związku z § 4 ust. 4 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Jana Pawła II w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 794/2 o powierzchni 0,3880 ha, objętej księgą wieczystą KW BY1U/00021745/2, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownikiem wieczystym wyżej opisanej nieruchomości są Państwo Arkadiusz i Małgorzata Dominiak.

W/wymienieni prawo użytkowania wieczystego nabyli na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Szubinie w dniu 3 sierpnia 1999 r., Repertorium A numer 4351/1999.

Stosownie do zapisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W dniu 5 kwietnia 2011 r. (data wpływu 05.04.2011 r.) Państwo Arkadiusz i Małgorzata Dominiak złożyli wniosek o nabycie prawa własności wymienionej wyżej nieruchomości, której są użytkownikami wieczystymi.

W operacie szacunkowym opracowanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość nieruchomości opisanej wyżej została określona na kwotę 113.218,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy dwieście osiemnaście złotych 00/100).

Z uwagi na fakt, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000,- zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.