

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.140.2011
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 25 października 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej przy ulicy Sosnowej w Szubinie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 28 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110), § 25, § 26 i § 27 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 i z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić rokowania na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 2090/2 o powierzchni 0,0452 ha, położonej w Szubinie przy ulicy Sosnowej, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 9887.

§ 2. Ustalić treść ogłoszenia o rokowaniach na zbycie nieruchomości opisanej w § 1, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Prowadzenie rokowań powierzam komisji przetargowej w następującym składzie:

- 1) Zbigniew Behnke - przewodniczący
- 2) Ewa Szalińska - członek
- 3) Małgorzata Kwast - członek
- 4) Małgorzata Łapaczyńska - członek

§ 4. Ogłoszenie o rokowaniach podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, w prasie oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

rokowania na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin.

Przedmiotem ogłoszenia jest nieruchomość gruntowa położona w Szubinie przy ulicy Sosnowej, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 2090/2 o powierzchni 0,0452 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 9887.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nie ogrodzona, w części podmokła, zakrzaczona nielicznymi samosiewami drzew liściastych, które nie przedstawiają wartości użytkowej.

Kształt działki – wielobok, teren zaniżony względem przyległej ulicy Sosnowej.

Uciążliwość – sąsiedztwo przepompowni ścieków, teren podmokły, w sąsiedztwie nieuregulowanego cieku wodnego.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich, nie obciążają jej żadne długi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego wykazu, w dniu 2 czerwca 2010 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję Nr 310 (znak: GP/RZP.7331-227/10), ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki numer 2090/2 w miejscowości Szubin.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Terminy przeprowadzenia przetargów : ogłoszony na dzień 15 kwietnia 2011 r. pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym oraz ogłoszony na dzień 6 września 2011 r. drugi przetarg również zakończył się wynikiem negatywnym.

Osoby zainteresowane udziałem w rokowaniach zaprasza się do składania pisemnych zgłoszeń, które winny być złożone w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój numer 19) przy ulicy Kcyńskiej 12 - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 grudnia 2011 r.

Kopertę należy opisać w następujący sposób:

" Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki numer 2090/2 położonej w Szubinie".

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 9.405,- zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta pięć złotych 00/100). Do ceny ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Rokowania odbędą się w dniu 15 grudnia 2011 r. o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości 1.000,- zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), którą należy wpłacić w punkcie kasowym mieszczącym się w budynku Urzędu Miejskiego w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 - lub na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 - najpóźniej do dnia 9 grudnia 2011 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora rokowań).

Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przed rozpoczęciem rokowań.

Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika, który został ustalony nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Zaliczka podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu rokowań na rzecz tych uczestników, którzy nie zostali ustaleniami nabywcami nieruchomości.

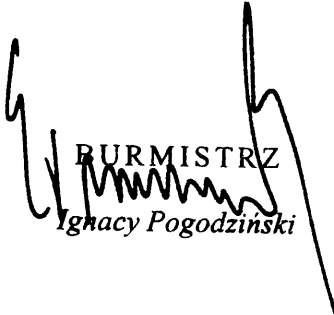
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto - księgowych.

Organizatorowi rokowań przysługuje prawo ich zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej www.bip.szubin.pl



BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński

Burmistrz Szubina

ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka numer 2090/2 o powierzchni 0,0452 ha położona w Szubinie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW 9887, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 0151-83/10 Burmistrza Szubina z dnia 21 marca 2010 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu Gminy Szubin, opisana wyżej działka została zawarta w programie zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu listopadzie 2010 r., zaktualizowany w dniu 30 września 2011 roku.

W związku z tym, że ogłoszony na dzień 15 kwietnia 2011 r. pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym oraz ogłoszony na dzień 6 września 2011 r. drugi przetarg również zakończył się wynikiem negatywnym, stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Ignacy Pogodzinski