

**UCHWAŁA NR XIII/88/11  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 26 października 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 118/14 w obrębie geodezyjnym Żurczyn, gmina Szubin**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki o numerze 118/14 w obrębie geodezyjnym Żurczyn, gmina Szubin.

**§ 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Plan, o którym mowa w § 1 należy opracować na mapie w skali 1:1000.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej numerem 118/14 w obrębie geodezyjnym Żurczyn w gminie Szubin.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz sposoby jego zagospodarowania. Powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą wynosi 2,1050 ha.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały, stosownie do art. 14 ust. 5 burmistrz wykonał analizy w zakresie zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego. Określił także stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rzeczowe analizy o charakterze funkcjonalno - przestrzennym, własnościowym, prawnym i przyrodniczym potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Jak wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. sołectwo Żurczyn znajduje się w III jednostce funkcjonalno - przestrzennej. Dla sołectwa Żurczyn przewiduje się jako główny kierunek rozwoju osadnictwo z towarzyszącą rekreacją i wypoczynkiem oraz gospodarką rolną i leśną.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą proponuje się lokalizację obiektu sportowego - boiska wraz z niezbędnymi budynkami do jego funkcjonowania oraz wprowadzenie terenów zieleni użytkowej i ozdobnej. Będzie to teren sportu i rekreacji, spełniający funkcje ogólnodostępnego, publicznego miejsca spotkań mieszkańców sołectwa Żurczyn. Dodatkowo na wskazanym terenie wyznaczy się miejsce pod lokalizację świetlicy wiejskiej. Tego rodzaju obiekty spełniają rolę kulturotwórczą, wychowawczą i oświatową. Zatem budowa takiego budynku jest niezwykle istotna z punktu widzenia zaspakajania potrzeb mieszkańców sołectwa. Z inicjatywą wyznaczenia terenu pod boisko i świetlicę wystąpiła Rada Sołecka Żurczyna.

Po dokonanej analizie Burmistrz Szubina przygotował materiały geodezyjne potrzebne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Rzeczona działka jest własnością Skarbu Państwa, w imieniu którego prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie - Oddział w Bydgoszczy. Wspomniana nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Żurczyn.

Na analizowanym obszarze znajdują się gleby klasy R V oraz nieużytki.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 231, poz. 1700) nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli nieruchomości są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej. Ponadto należy podkreślić, że planowana budowa boiska na potrzeby sołectwa Żurczyn jest jednym z celów publicznych oraz zadań własnych gminy. Wynika to z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 7 ust. 1, pkt 9 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), który wskazuje, enumeratywnie, że sprawy związane z rozwojem instytucji kultury oraz krzewieniem kultury fizycznej i budową urządzeń sportowych są zadaniami własnymi gminy.

Zachowanie właściwego ładu przestrzennego i kontynuacja zrównoważonego rozwoju wymaga uregulowań prawnych w formie planu miejscowego, co zwiększy atrakcyjność sołectwa i wpłynie na rozwój kultury fizycznej jego mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, uważam podjęcie przedmiotowej uchwały za uzasadnione.

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/88/11 z dnia 26 października 2011 r.  
*Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego*  
Zalacznik1.tif