

Protokół Nr 10/11

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 25 października 2011 r.

Członkowie komisji o posiedzeniu zostali poinformowani pisemnym zawiadomieniem.

Zawiadomienie stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Lista obecności członków komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Tematem posiedzenia było:

1. Zapoznanie komisji z kosztami dofinansowania osób z naszej gminy przebywających w Domach Spokojnej Starości;
2. Zapoznanie komisji z umowami dotyczącymi prac związanych z rewitalizacją rynku w Szubinie i termoizolacją Szkoły Podstawowej w Kołaczkowie;
3. Omówienie materiałów sesyjnych;
4. Sprawy bieżące.

Dnia 25 października 2011 r. o godzinie 16⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Szubinie zebrała się Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej, Ładu i Porządku Publicznego, która działa w ramach Rady Miejskiej w Szubinie. Oprócz członków Komisji w posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście: Burmistrz Szubina Ignacy Pogodziński, Zastępca Burmistrza Szubina Mariusz Piotrkowski, Skarbnik Gminy Wioletta Martek, Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Zbigniew Behnke, Kierownik Referatu Inwestycji i Programów Europejskich Piotr Kmieć, Kierownik Referatu Gospodarki Mieszaniowej i Kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szubinie Renata Michalak.

Spotkanie otworzyła Pani Beata Woźniak - Przewodnicząca Komisji. Przedstawiła tematy zebrania i przywitała zaproszonych gości oraz członków Komisji. Następnie poprosiła o zabranie głosu Panią Renatę Michalak, która miała zapoznać Komisję z kosztami dofinansowania do osób z terenu Gminy Szubin przebywających w Domach Spokojnej Starości i Domach Pomocy Społecznej.

Obecnie w Domach Pomocy Społecznej, mieszkają 24 osoby z terenu Gminy Szubin. Umieszczane są tam osoby w związku z podeszłym wiekiem, osoby samotne, osoby z długotrwałą chorobą lub z nakazu sądowego. Mieszkają one w następujących DPS-ach: Nakło nad Notecią, Suchorączek, Podobowice, Zakrzewo, Bożenkowo, Toruń, Kamień Krajeński, Inowrocław i Bydgoszcz. Gmina Szubin dopłaca do każdej osoby kwoty od 1.500,00 zł do ponad 2.500,00 zł.

Rocznie przeznaczają się na ten cel prawie 600.00,00 zł z budżetu gminy. Gmina może się starać o dotacje z budżetu państwa na osoby przebywające w Domach Opieki Społecznej.

Następnym punktem spotkania było zaprezentowanie zaawansowania prac remontowych związanych z rewitalizacją rynku w Szubinie oraz termomodernizacją Szkoły Podstawowej w Kołaczkowie. Pani Przewodnicząca Woźniak oddała głos Panu Piotrowi Kmieć, który z ramienia Gminy Szubin nadzoruje prace nad wspomnianymi inwestycjami. Pan Kmieć rozpoczął od zreferowania sytuacji na rynku szubińskim. Pierwszy termin wykonania prac minął 30.06.2011 r. Inwestor zadeklarował, że zakończy prace na rynku do 31.10.2011 r. Przyczyną przedłużających się prac jest wymiana kostki brukowej. Wykonawca z tytułu przedłużenia się zakończenia prac zapłacił już ponad 140 tys. kar umownych.

Po krótkiej dyskusji Pan Piotr Kmieć omówił sprawę termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Kołaczkowie. Prace wokół szkoły zostały już skończone, co zostało potwierdzone protokołem odbioru prac. Informacja o tym fakcie została także przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Pani Przewodnicząca, nawiązując do tematu szkoły w Kołaczkowie, stwierdziła, że wraz z dociepleniem budynku winien zostać on wyremontowany także od wewnątrz. Ponadto, dodała, że użytkowane meble szkolne w tej placówce wymagają natychmiastowej wymiany ze względu na ich kiepski stan techniczny. Pan Burmistrz Pogodziński odnosząc się do tych słów Pani Woźniak, nadmienił iż, w tym roku w budżecie nie przewidziano pieniędzy na cele remontowe i zakup nowych mebli, a jedynie na termomodernizację szkoły.

Członek Komisji Pan Andrzej Wrona odniósł się natomiast do niskiego poziomu nauki w szkole w Kołaczkowie. Zwrócił uwagę, że ten problem pogłębia się od kilku lat i również nad tym należy się zastanowić i podjąć dyskusję nad zmianą tego stanu rzeczy. Ponadto wszyscy zebrani zgodzili się co do kwestii estetyki otoczenia szkoły. Otoczenie szkoły wymaga uporządkowania.

Kolejnym punktem spotkania było przedstawienie bieżących tematów sesyjnych. Na początek głos zabrał Pan Burmistrz Pogodziński i poinformował Komisję, że dopóki nie będzie opublikowanych stawek podatkowych w Monitorze Polskim, to z porządku sesji zostaną usunięte wszystkie uchwały dotyczące zmian w podatkach. Następnie swoje wystąpienie rozpoczęła Pani Skarbnik Gminy Wioletta Martek. Omówiła zmiany w budżecie Gminy Szubin na 2011 rok. Rzeczony zmiany dotyczyły przyznania dotacji celowych na pomoc w dziedzinie edukacji i nauki, pomocy społecznej, czy też dożywiania dzieci. Ponadto zwiększono kwoty w dziale gospodarka mieszkaniowa oraz w ochotniczych strażach pożarnych. Jak stwierdziła Pani Skarbnik, powyższe zmiany w planowanych wydatkach spowodowane są koniecznością dokonania przeniesień w celu prawidłowej realizacji zadań. Pani Dittrich zapytała Panią Skarbnik czy z budżetu państwa zostały przekazane środki pieniężne na dodatek pielęgnacyjny. W chwili obecnej Skarb Państwa nie przekazał jeszcze kwot na dodatki pielęgnacyjne, odpowiedziała Pani Martek. Ponadto zabrano również dopłaty dla pracowników socjalnych, w zamian zwiększono udział Budżetu Państwa w dotacji dla osób opiekujących się osobami niepełnosprawnymi z 60 % do 80 %.

Po przedstawieniu zmian w uchwale budżetowej Pani Martek zaprezentowała zamiany zaproponowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Szubin. Zmiany te są konieczne ze względu na zmiany w budżecie na rok 2011.

Po wystąpieniu Pani Skarbnik, o zreferowanie zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej w 2011 r., poproszona została Pani Maria Wardęga. Poinformowała ona Komisję o liczbie

mieszkań oraz domów stanowiących własność gminy, a także o kwocie jaka wpłynęła do budżetu z tytułu opłat za lokale. Kwota ta wyniosła prawie 650 tys. zł. Z tytułu nie płacenia czynszu zadłużenie urosło do ponad 230 tys. zł. Jak wynika z obliczeń Pani Wardęgi, stan zadłużenia w stosunku do roku poprzedniego zwiększył się. Osoby, które nie płacą są upominane wezwaniami do zapłaty, a nawet wszczyna się postępowania egzekucyjne. Na remonty przeznaczono kwotę 87.937,00 zł. Były to głównie naprawy dachów, rynien, oświetlenia, przebudowy instalacji sanitarnych, wymiany instalacji wodociągowych, wymiana stolarki okiennej. Część wydatków przeznaczona została także na opłatę z tytułu czynszu za mieszkania wynajmowane. Ponadto Gmina Szubin pokrywała koszty: postępowań sadowych i egzekucyjnych, zakupów materiałów i wyposażenia, opłat za dostawę wody, energii i gazu o raz za wywóz odpadów komunalnych. Po wystąpieniu Pani Kierownik głos zabrała Pani Dittrich, pytając Panią Wardęgę o możliwości zagospodarowania budynku przy ulicy Kcyńskiej 34 (były poprawczak). Obecnie mieści się tam Komisariat Policji. Budynek jest w tak złym stanie, że wymaga gruntownego remontu, a na to w budżecie nie ma środków finansowych. Poza tym gmina czeka na dofinansowanie, które by pomogło w rozpoczęciu remontu tego budynku. Pan Andrzej Wrona zapytał natomiast o rozliczenia z firmą IVEST CLUB, od której Gmina Szubin wynajmuje mieszkania pod lokale socjalne przy ul. Wiewiórowskiego. Pani Kierownik odpowiedziała, że gmina dopłaca do tych lokali. Pani Przewodnicząca Komisji zapytała się o wyroki eksmisyjne. Takie wyroki dla gminy nie są opłacalne, gdyż należy zapewnić nowe mieszkanie zastępcze, poprzednio je remontując i sprawdzając czy nadaje się do zamieszkania, odpowiedziała Pani Maria Wardęga. Z kolei Radna Pianko zwróciła uwagę, że zadłużenie rośnie i dopytywała się jak temu zaradzić. Gmina pozywa do sądu osoby, które nie płacą czynszów, a także kieruje sprawy do komornika, który rozpoczyna procedurę egzekucyjną. Jednak są i tacy mieszkańcy w stosunku, do których umarzone są postępowania egzekucyjne, gdyż są oni niewypłacalni. Gmina może żądać zapłaty jedynie od osoby, która jest zameldowana w budynku lub mieszkaniu komunalnym lub, z którą podpisana jest stosowna umowa.

Kolejnym tematem podjętym na zebraniu było sprawozdanie z realizacji planu gospodarki odpadami dla gminy i miasta Szubin za lata 2009-2010. Rozpoczęła się dyskusja w sprawie wprowadzenia prawidłowych regulacji na temat naliczenia kwot za śmieci oraz prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami. Pan Burmistrz powiedział, że obecnie są problemy z zakupem pojemników na śmieci dla całej gminy, bo różne firmy odbierające śmieci mają różne pojemniki. Na terenie gminy Szubin są różne firmy odbierające odpady. Omówiono także sprawy składowania odpadów z gminy Szubin. Pani Przewodnicząca Woźniak zapytała się w jaki sposób rekultywowane jest nieczynne już składowisko odpadów w Godzimierzu. Pan Wiceburmistrz odpowiedział, że jest ono stale monitorowane i w dalszym ciągu jest w miarę możliwości przywracane do stanu pierwotnego. Badane są gromadzące się tam biogazy.

Następnie Pani Woźniak stwierdziła, iż informacji o stanie realizacji zadań oświatowych gminy Szubin w roku szkolnych 2010/20101 nie będzie przedstawić, gdyż każdy z członków Komisji otrzymał ją wcześniej, dzięki czemu każdy miał okazję się z nią zapoznać, a zatem nie wymaga ona omówienia.

Pan Zbigniew Behnke, jako naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej zaprezentował informację Burmistrza Szubina na temat wydanych decyzji dotyczących naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej za okres od 1.10.2010 r. do 30.09.2011 r. W prezentowanym okresie wydane zostały dwie decyzje administracyjne, które nie naliczyły żadnej wartości renty planistycznej. Spowodowane było to tym, iż nie było wzrostu

wartości nieruchomości po uchwaleniu planu miejscowego. W kolejnych latach takich decyzji może być coraz to mniej, gdyż Burmistrz ma obowiązek naliczenia w/w opłaty jedynie w okresie 5 lat od wejścia w życie planu miejscowego. Obecnie większość planów obowiązuje już dłużej niż ustawowe pięć lat. W analizowanych czasie do kasy urzędu wpłynęła kwota ponad 8 tys. z tytułu zapłaconej renty planistycznej. Ponadto do zapłacenia z lat poprzednich została jeszcze kwota w wysokości ponad 85 tys. Dłużnicy są systematycznie wzywani do zapłaty.

Kolejnym tematem przedstawionym przez Pana Naczelnika było przybliżenie projektów uchwał na temat przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego na działkach należących do Agencji Nieruchomości Rolnych na terenie gminy Szubin. Burmistrz wywołał te uchwały aby była możliwość przejęcia wspomnianych działek na rzecz gminy. Jednak warunkiem takiego przekazania jest opracowanie planu miejscowego pod cel publiczny, który jest zadaniem własnym gminy. W większości przypadków na wskazanych terenach proponuje się by zagospodarować je na cele budowy boisk sportowych, wybudowanie nowych świetlic wiejskich lub inne elementów infrastruktury technicznej.

Po wystąpieniu Pana Behnke Komisja rozpoczęła dyskusję na temat wprowadzenia nowych opłat od posiadania psów. Burmistrz Szubina proponuje nową stawkę podatku oraz wprowadza nowe zasady pobierania i płatności tej opłaty. Rezygnuje się z kilku stawek podatku. Proponuje się wprowadzić jedną stawkę w wysokości 52,00 zł, bez podziału na teren wiejski i miejski. Pan Wiceburmistrz dodał, że rolnicy są zwolnieni z opłaty na dwa psy. Natomiast Pan Burmistrz Pogodziński stwierdził, że kwota z tego podatku nie pokrywa w całości obowiązku wyłapywania psów i umieszczania ich w schroniskach. Co roku gmina wydaje na schroniska prawie 90 tys. zł. Zwiększenie stawki pozwoli na częściowe pokrycie opieki nad bezdomnymi psami z kieszeni podatników. Wysokość tej opłaty Burmistrz pozostawił do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej w Szubinie, jednak nie chciał by ta kwota była niższa niż 40,00 zł. od psa. Pani Radna Dittrich zaniepokoiła się, iż kolejny podatek jest zwiększany i na barki ludzi nakłada się kolejne podwyżki. Wiceburmistrz Piotrkowski odpowiedział, że jest to nieuniknione aby gmina dalej wykonywała swoje ustawowe obowiązki.

O przybliżeniu projektów uchwał w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportu i od nieruchomości na rok 2012 r. został poproszony Pan Wiceburmistrz. W obydwu przypadkach stawki podatku wzrosły. Dodatkowo rozwinęła się dyskusja na temat podatku rolnego, który też wzrośnie. Burmistrz zaproponował by jego wartość zwiększyła się do 55,00 zł. Podwyżki te mają na celu zbilansowanie przyszłorocznego budżetu. Jediną dużą inwestycją na przyszły rok może być jedynie budowa kanalizacji w Zamościu i dokończenie już rozpoczętych inwestycji. Pan Burmistrz liczy, iż w przyszłym roku w finansowaniu wielu inwestycji pomogą fundusze zewnętrzne.

Następnie rozpoczęto omawianie uchwały w sprawie przekazania Komunalnemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szubinie w formie aportu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Szubin, a które są wykorzystywane przez wspomniane przedsiębiorstwo. Gmina Szubin ma udziały w KPWiK. Cała nieruchomość wraz z budynkami i urządzeniami została wyceniona na wartość ponad 1 mln. 900 tys. zł. Przejęcie aportem nieruchomości pozwoli KPWiK na pozyskiwanie odpowiednich funduszy na wykonywanie niezbędnych zamierzeń zmierzających do poprawy pracy oczyszczalni ścieków w Szubinie. Natomiast korzyścią dla Gminy Szubin będzie zwiększenie udziałów w spółce oraz wpływy do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości.

Pan Wiceburmistrz Piotrkowski przygotował odpowiedź na pismo od Komisji, które dotyczyło budynku po byłym „Zenicie”. Remont lub budowa od nowa za kwotę większą niż 3000,00 zł/m² jest nieopłacalna dla gminy. Jeżeli zostanie ogłoszony przetarg na remont i kwoty będą wyższe niż podana to należy zastanowić się nad rozbiórką tego budynku. Burmistrz Pogodziński zaproponował by po wyburzeniu zorganizować w miejsce „Zenitu” parking publiczny dla mieszkańców. Po remoncie budynek może być zaadaptowany pod mieszkania socjalne. Włodarze gminy oznajmili, że stare budynki będące we władaniu gminy są w tak zatrażającym stanie technicznym, że nie oplaca się ich remontować i należy je rozebrać.

Później odpowiedź na kolejne pytanie zawarte we wspomnianym piśmie, a odnoszące się do baru „Michałek” w Rynarzewie, przekazał Pan Piotrkowski. Pani Pianko wraz z Panią Dittrich i Panią Woźniak pytały czy nie można zakazać sprzedaży alkoholu w tym barze, który znajduje się tuż obok świetlicy wiejskiej w Rynarzewie. Wiceburmistrz odpowiedział, że na przedmiotowy bar nie było skarg i nie ma podstaw prawnych do wprowadzenia zakazu sprzedaży alkoholu. Właściciel baru ma wszystkie stosowne pozwolenia do prowadzenia baru i sprzedaży napojów alkoholowych. Nie ma prawnych przeciwwskazań do tego aby w świetlicach wiejskich był sprzedawany alkohol. Zaproponowano aby właściciel odgrodził swój ogródek piwny od strony wejścia do świetlicy i ulicy. Pan Piotrkowski dodał, iż obecny budynek świetlicy ma pozwolenie od Sanepidu na organizowanie imprez, w tym wesel i uroczystości.

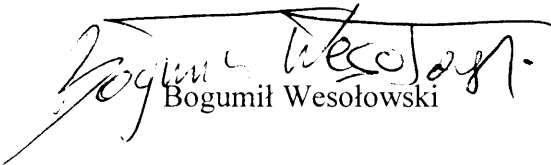
Pani Radna Pianko zapytała na koniec kiedy będzie rozbudowana świetlica w Rynarzewie. Pan Wiceburmistrz odpowiedział, że nie ma obecnie pieniędzy na rozbudowę tej świetlicy, jak i innych. Jeżeli będą programy na fundusze zewnętrzne to znajdą się fundusze na nowe świetlice. Są miejscowości, w których jest brak świetlic i tam w pierwszej kolejności będą one budowane.

Ostatnim podjętym tematem na spotkaniu była kwestia podniesiona przez Pana Radnego Wronę, który zaproponował aby pieniądze za zezwolenia na sprzedaż alkoholu były przeznaczone na dodatkowe badania zdrowotne i uruchomienie ponownie w szkołach gabinetów lekarskich i dentystycznych.

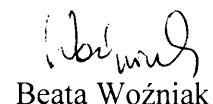
Po wyczerpaniu tematów posiedzenia Przewodnicząca Komisji Pani Woźniak podziękowała wszystkim za przybycie i zakończyła spotkanie.

Na tym protokół zakończono

Protokolant


Bogumił Wesołowski

Przewodnicząca Komisji


Beata Woźniak

Szubin, dnia 18 października 2011 r.

OR.0012.5.9.2011

Załącznik Nr
do protokołu Nr
z dnia 25.10.2011.

**Szanowny/a Pan/i
według rozdzielnika**

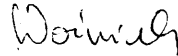
Dnia **25 października 2011 r.** (wtorek) o godz. 16:00 w Urzędzie Miejskim w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12 w sali nr 35 odbędzie się posiedzenie komisji.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zapoznanie komisji z kosztami dofinansowania osób z naszej gminy przebywających w Domach Spokojnej Starości.
2. Zapoznanie komisji z umowami dotyczącymi prac związanych z rewitalizacją rynku w Szubinie i termoizolacją Szkoły Podstawowej w Kołaczkowie.
3. Omówienie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy bieżące.

Uprzejmie proszę o wzięcie udziału w posiedzeniu komisji.

Z poważaniem
Przewodnicząca Komisji



Beata Woźniak

Rozdzielnik:


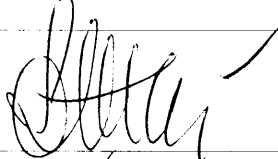

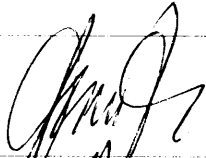

1. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego:
Pani Maria Pianko
Pani Elżbieta Dittrich
Pan Zdzisław Pilarski
Pan Andrzej Wrona
2. Pan Ignacy Pogodziński - Burmistrz Szubina

**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kocyńska 12, 29-200 Szubin

**LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW KOMISJI
Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej
Mieszkaniowej Ładu i Porządku Publicznego
dnia 25 października 2011 r.**

Załącznik Nr 2.....
do protokołu Nr 10/M.....
z dnia 25.10.2011.....

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Woźniak Beata	Przewodnicząca Komisji	
2.	Dittrich Elżbieta	Członek Komisji	
3.	Pianko Maria	Członek Komisji	
4.	Pilarski Zdzisław	Członek Komisji	
5.	Wrona Andrzej	Członek Komisji	

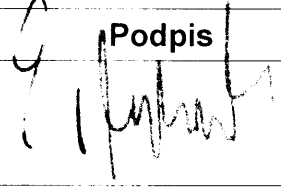
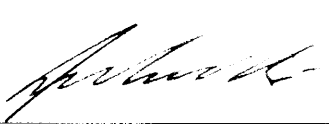
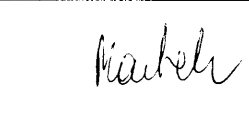

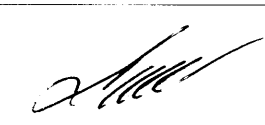
**RADA MIEJSKA
W SZUBINIE**

ul. Kocyńska 12, 89-200 Szubin

LISTA OBECNOŚCI ZAPROSZONYCH GOŚCI

**Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej
Mieszaniowej Ładu i Porządku Publicznego
dnia 25 października 2011 r.**

Załącznik Nr 3
do protokołu Nr 10/M
z dnia 25.10.2011
.....

lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Ignacy Pogodziński	Burmistrz Szubina	
2.	Mariusz Piotrkowski	Zastępca Burmistrza Szubina	
3.	Wioletta Martek	Skarbnik Gminy	
4.	Zbigniew Behnke	Naczelnik Wydziału GP Urzędu Miejskiego w Szubinie	
5.	Piotr Kmieć	Kierownik RIPE Urzędu Miejskiego w Szubinie	
6.	Małgorzata Wardęga	Kierownik RGM	